

Fortschreibung Gemeindeentwicklungskonzept



Herzlich willkommen zum
Ortsspaziergang Empfingen
am 07. März 2020



UPDATE



Input

- > **Input zu laufenden Planungen / Verfahren**
Kontext zur Fortschreibung Gemeindeentwicklungskonzept

- > **Überblick Beteiligungsprozess und Denkanstoß**
 - Stufe 1 und 2 Fortschreibung
 - Arbeitsschritte / Betrachtungsebenen Fortschreibung GEK
 - Denkanstoß
 - Ausblick Ablauf / Themen Perspektivwerkstatt

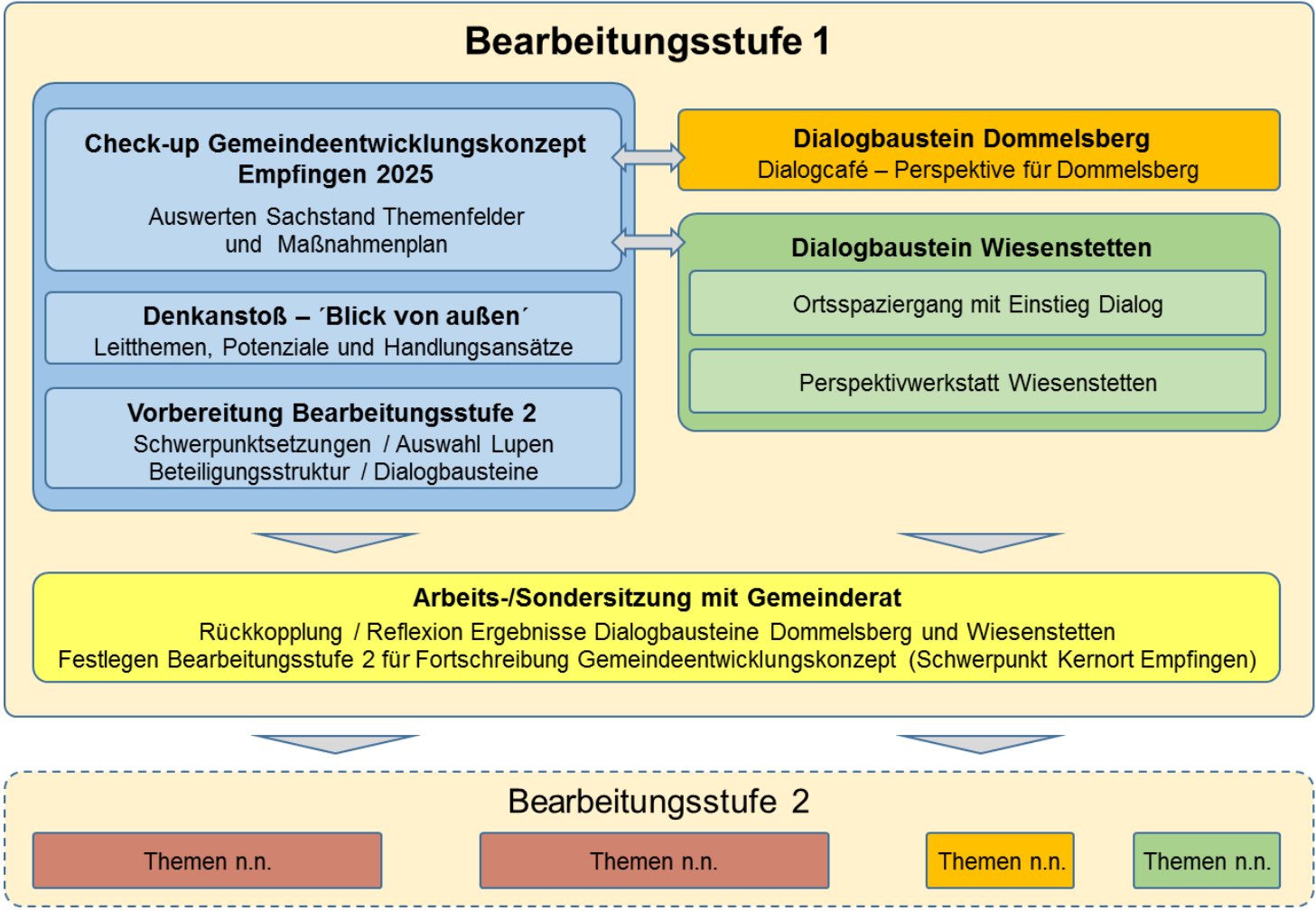
- > **Einstieg in den Dialog**

- > **Ausblick** (Ende gegen 12:40)



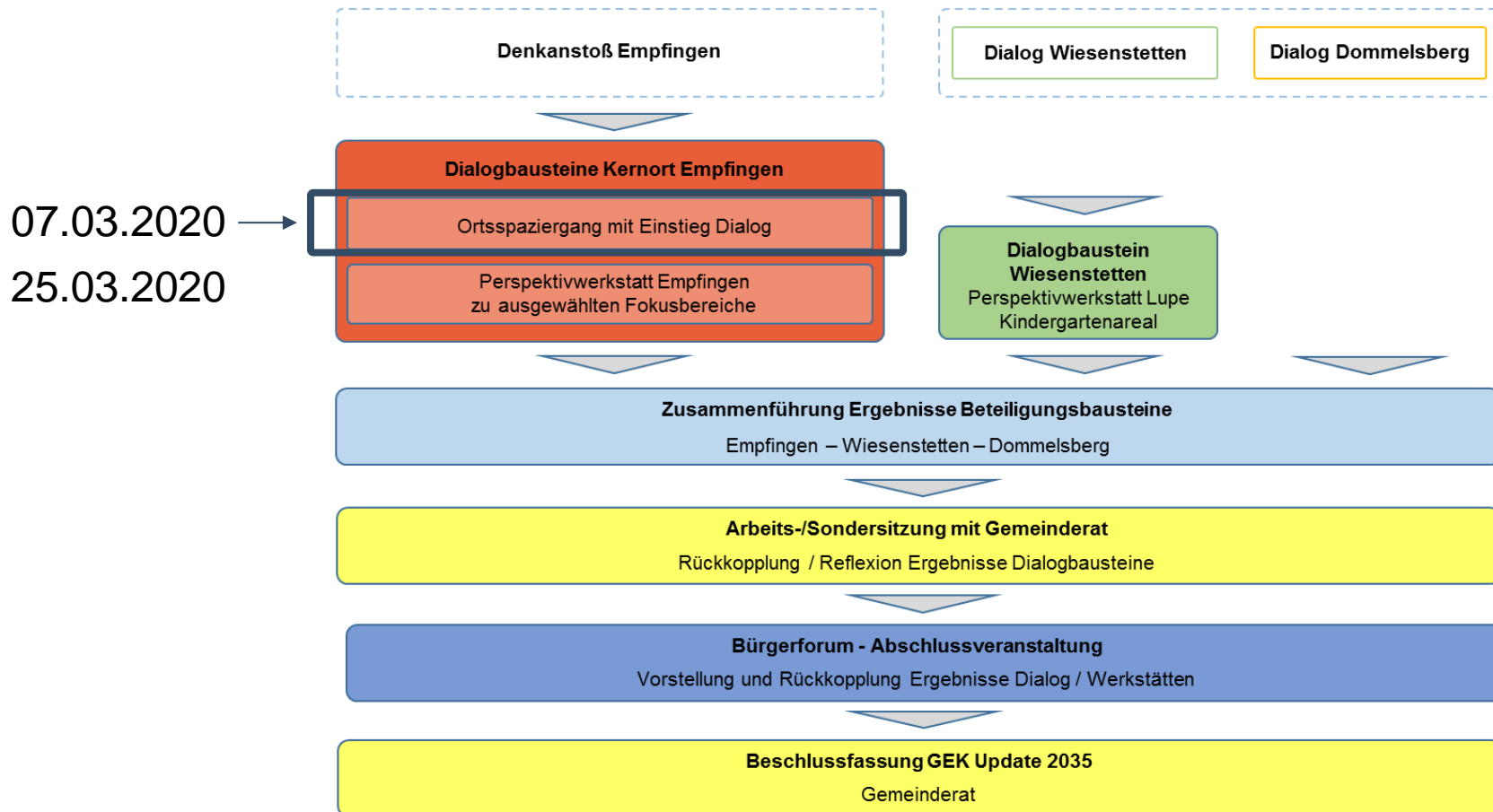
Fortschreibung Gemeindeentwicklungskonzept – UPDATE 2035

Fortschreibung Gemeindeentwicklungskonzept Empfingen 2025

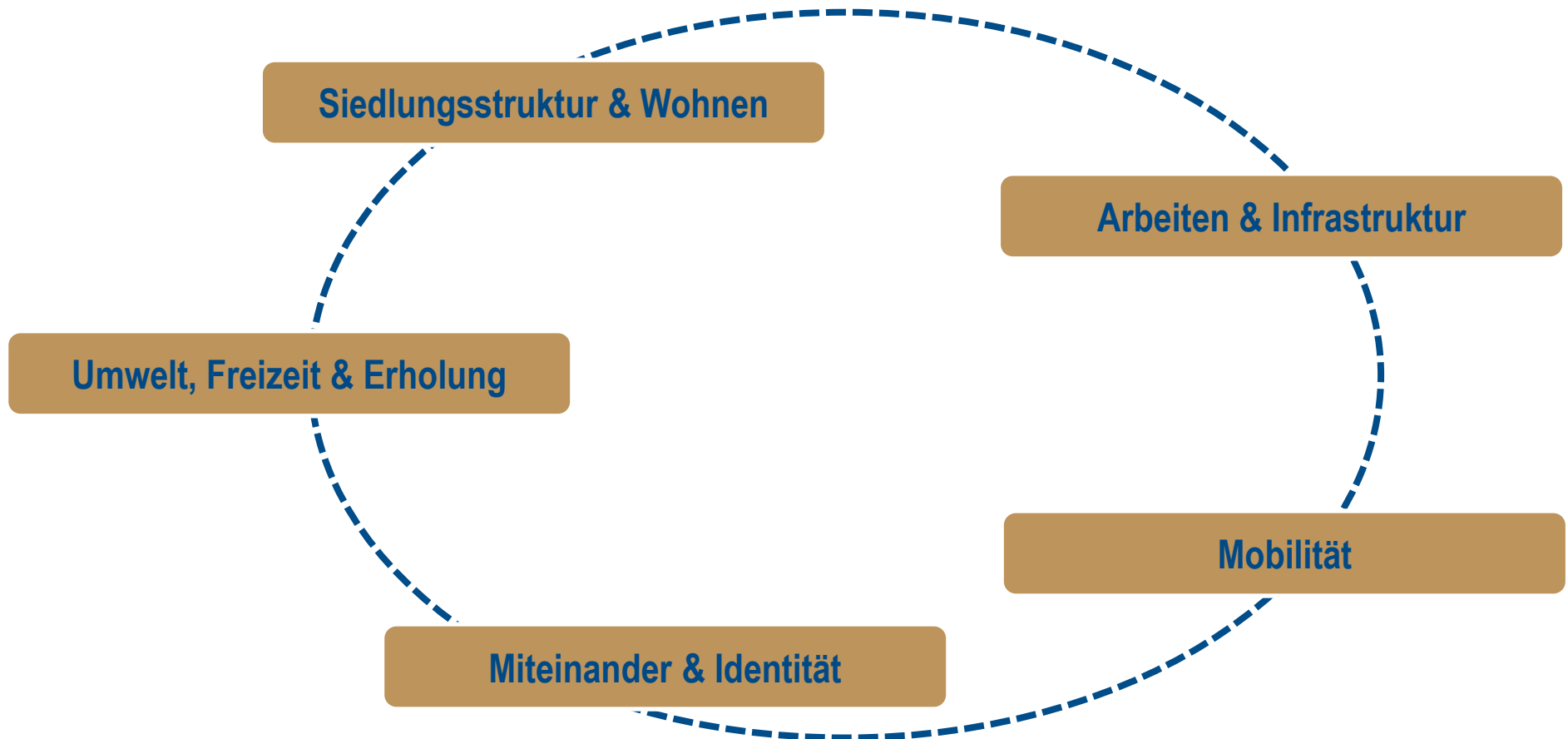


Fortschreibung Gemeindeentwicklungskonzept Empfingen 2025

Bearbeitungsstufe 2



Die neuen 5 Handlungsfelder – Übersicht



Der Ziel- und Projektkatalog (→ *bisher*)

1 Bevölkerung & Soziales	39 Ziele	53 Projekte
2 Bildung, Kultur & Freizeit	24 Ziele	56 Projekte
3 Versorgungsinfrastrukturangebot	11 Ziele	25 Projekte
4 Verkehr	16 Ziele	28 Projekte
5 Siedlungsstruktur & -entwicklung	15 Ziele	23 Projekte
6 Ortsbild & Gestaltungsqualität Bausubstanz und Freiflächen	11 Ziele	31 Projekte
7 Landschaft, Umwelt & Ökologie	18 Ziele	34 Projekte
8 Wirtschaft, Gewerbe & Arbeit	6 Ziele	9 Projekte
9 Kommunale Finanzsituation	3 Ziele	0 Projekte
10 Image & Außendarstellung	0 Ziele	29 Projekte
	143 Ziele	288 Projekte

**Dopplungen
gestrichen, auf
Projektebene
geschoben,
sprachlich gekürzt,
inhaltlich &
thematisch ähnliche
zusammengeführt**



**Zuordnung zu neuen
Handlungsfeldern**

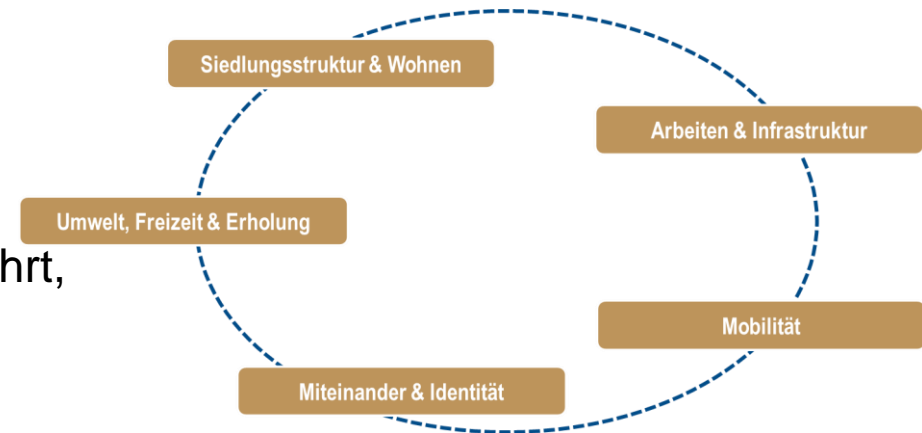
Der aktualisierte Ziele-Katalog (→ Entwurf)

1 Siedlungsstruktur und Wohnen	6 Ziele
2 Umwelt, Freizeit und Erholung	14 Ziele
3 Arbeiten und Infrastruktur	11 Ziele
4 Mobilität	8 Ziele
5 Miteinander und Identität	6 Ziele
	45 Ziele
	143 Ziele



Fortschreibung Handlungsziele

- Dopplungen gestrichen,
- auf Projektebene geschoben,
- inhaltlich & thematisch ähnliche zusammengeführt,
- sprachlich geschärft / angepasst,
- ggf. neuen Handlungsfeldern zugeordnet
- und in eine „Wir-Formulierung“ überführt



Anmerkung:

Die Formulierung der Handlungsziele in der „Wir-Form“ schließt gleichermaßen Bürgerschaft, Politik wie Verwaltung ein.

Die Handlungsansätze von Wiesenstetten und Dommelsberg sind im Zielkanon enthalten.

Aufgrund der Sondersituation von Dommelsberg (u.a. siedlungsstrukturell, fehlende Infrastrukturen) besteht zu einigen Zielen kein inhaltlicher Bezug. Auf spezifische Begebenheiten einzelner Ortsteile wird explizit hingewiesen.

Der aktualisierte Projektpool (→ Entwurf)

1 Siedlungsstruktur und Wohnen	6 Ziele	20 Projekte
2 Umwelt, Freizeit und Erholung	14 Ziele	31 Projekte
3 Arbeiten und Infrastruktur	11 Ziele	33 Projekte
4 Mobilität	8 Ziele	32 Projekte
5 Miteinander und Identität	6 Ziele	12 Projekte
	45 Ziele	128 Projekte
	143 Ziele	288 Projekte

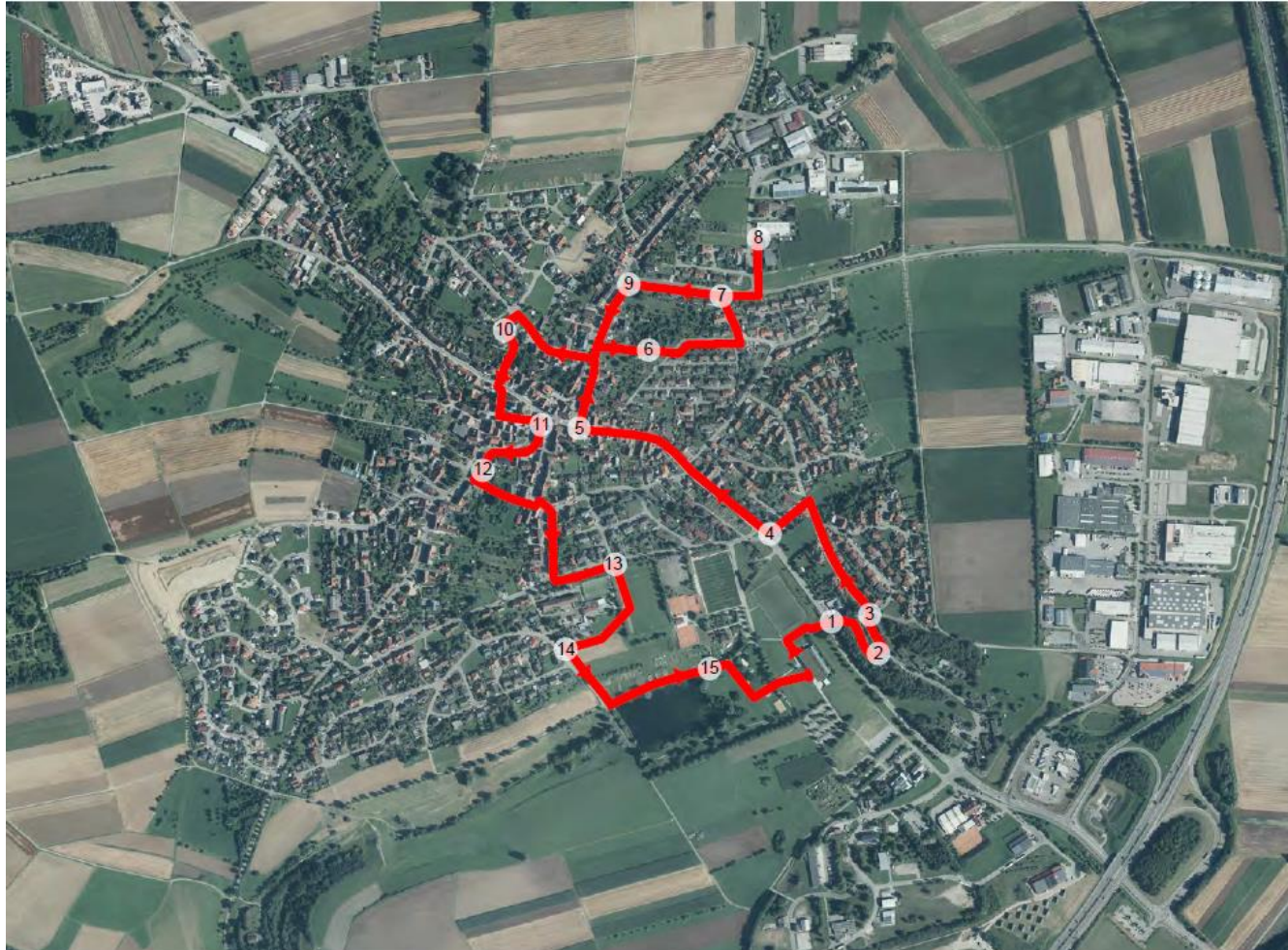
Anzahl Projekte ohne
'Erledigt' und 'Zurückgestellt'

Fortschreibung Projektpool – Aufbau und Systematik

* Status: `PU` - Planung / in Umsetzung / wird behandelt, `E` - bereits erledigt / abgeschlossen, `EP` weitere Entwicklungspotenziale vorhanden, `Z` - wird zurückgestellt / später aufgreifen

Handlungsfeld	Nr.	UPDATE 2035				GEK 2025		Anmerkungen
		Projekt	Status	Dauer-aufgabe	Impuls	Priorität	altes HF	
Siedlungsstruktur und Wohnen	1.1	Baulückenbörse (Kataster; inklusive Vermittlungs- und Vermarktungsfunktion, Faltblätter)	E	D			Bevölkerungs-entwicklung	Baulücken in Teilorten (2019 durch Sippel Buff) und in Hauptort durch Gemeinde (Stand Ende 2018) erfasst; auf Internetseite sind Informationen zu Bauplätzen vorhanden
Mobilität	4.4	Umgehungsstraße Empfingen (im Sinne einer attraktiven Ortsmitte)	PU		x	M-L	Ortsdurchfahrt Hauptort Empfingen	-

Übersicht Spaziergangsrouten



- 1 Ortseingang Südost
- 2 Wohngebiet Reichenhalden
- 3 Anbindung Reichenhalden
- 4 Kreuzungsbereich, Zufahrt zu Schul- und Sportareal
- 5 Ortskern, Ortsdurchfahrt
- 6 Innerörtliche Grünstrukturen (östlich Dettenseer Str.)
- 7 Ortseingang/-zufahrt Nordost
- 8 innerörtliche Grünstrukturen (am Schießrain)
- 9 Ortseingang/-zufahrt Nord
- 10 Innerörtliche Grünstrukturen (rückwärtiger Bereich), KiGa, Wohnen Jörgenbrunnen
- 11 Ortsmitte/Kehlhof/Rathaus
- 12 Weiherplatz / Querungssituation
- 13 Schule, Anbindung/Vernetzung/Wegenetz Tälesee
- 14 Kindergartenneubau
- 15 Naherholung Täleseegebiet (Täleseehalle, Spiel-/Freizeitinfrastruktur)

Die Spaziergangsrouten sind nicht barrierefrei!

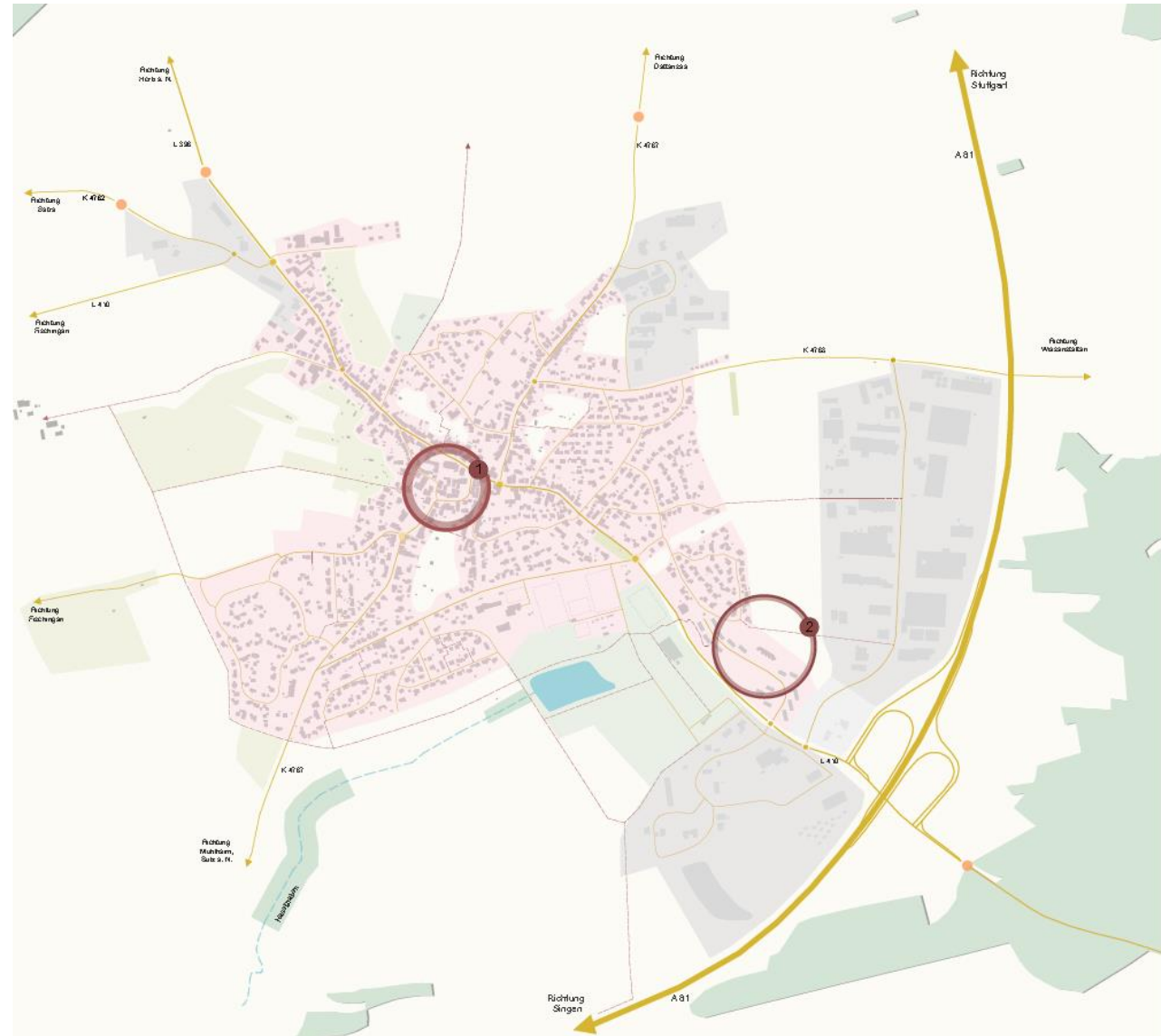
Dauer ca. zwei Stunden mit kurzen Pausen an den einzelnen Punkten

Input Denkanstoß

Handlungsschwerpunkte & Fokusbereiche

Entwicklungsbereiche

- 1 Ortsmitte
- 2 Reichenhalden

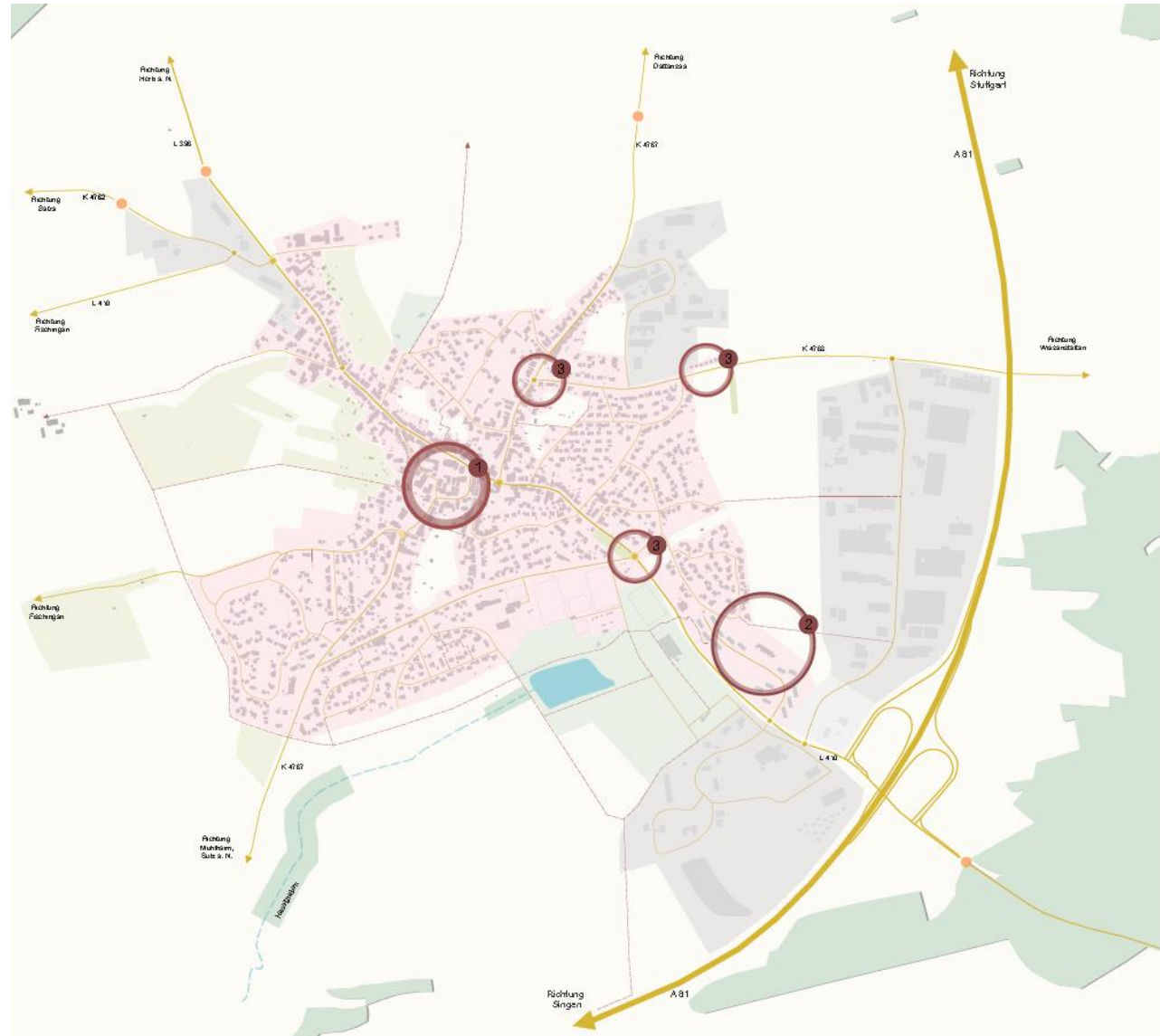


Input Denkanstoß

Handlungsschwerpunkte & Fokusbereiche

Entwicklungsbereiche

- ① Ortsmitte
- ② Reichenhalden
- ③ Ortseinfahrtssituation

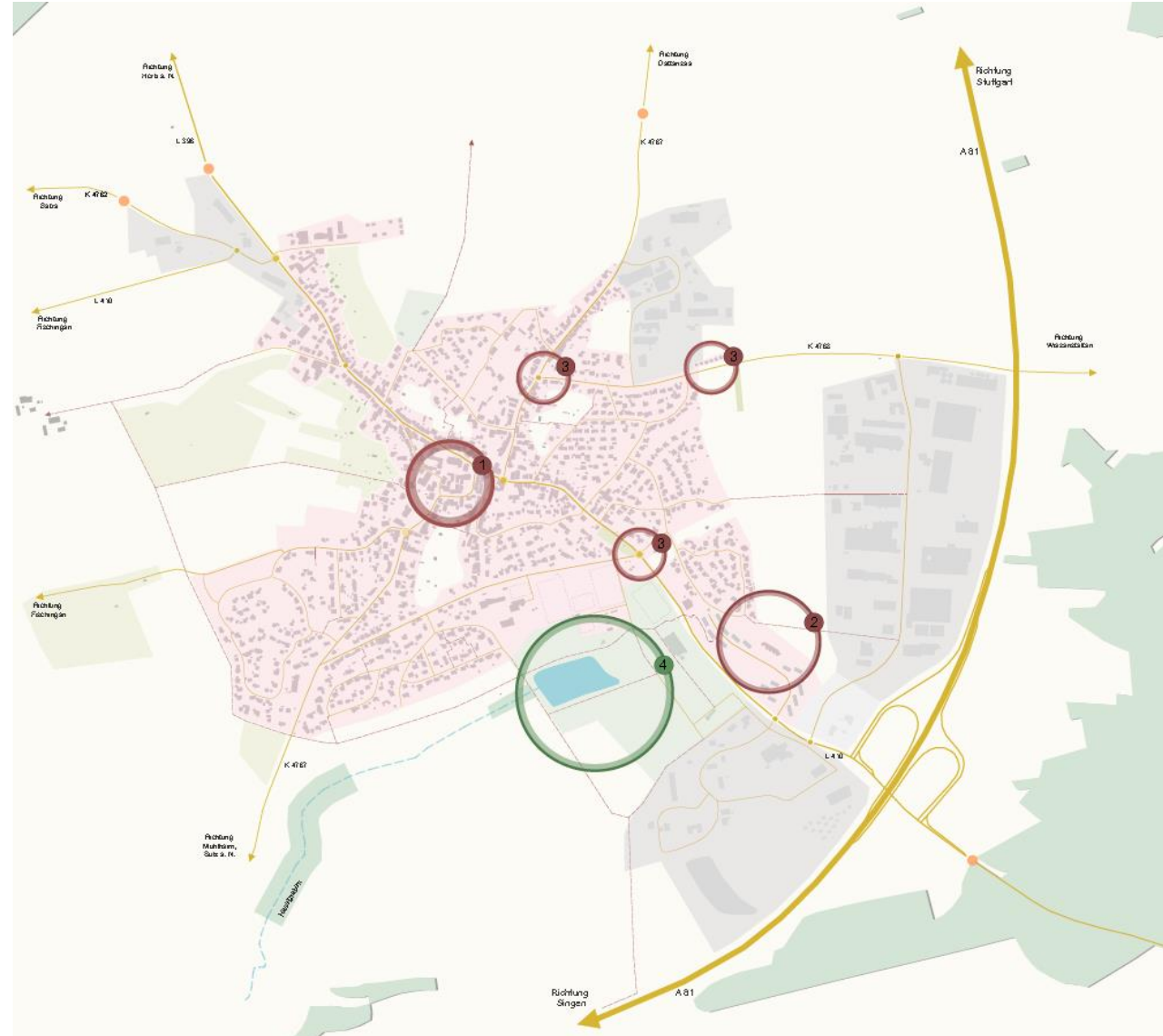


Input Denkanstoß

Handlungsschwerpunkte & Fokusbereiche

Entwicklungsbereiche

- ① Ortsmitte
- ② Reichenhalden
- ③ Ortseinfahrtssituation
- ④ Täleseegebiete



Input Denkanstoß

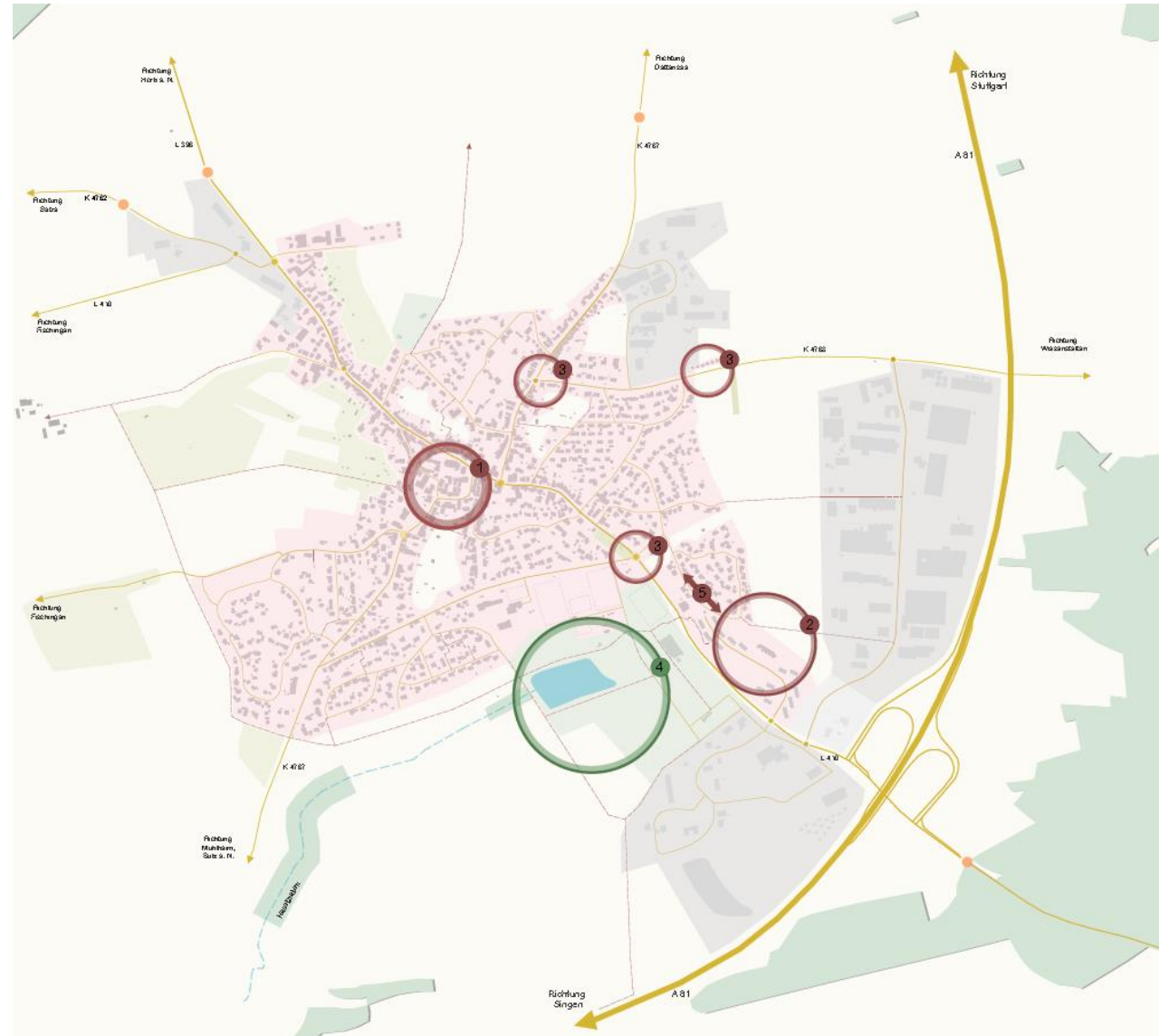
Handlungsschwerpunkte & Fokusbereiche

Entwicklungsbereiche

- ① Ortsmitte
- ② Reichenhalden
- ③ Ortseinfahrtssituation
- ④ Täleseegebiete

Vernetzung/Wegeverbindung

- ⑤ Reichenhalden-Ortsmitte



Input Denkanstoß

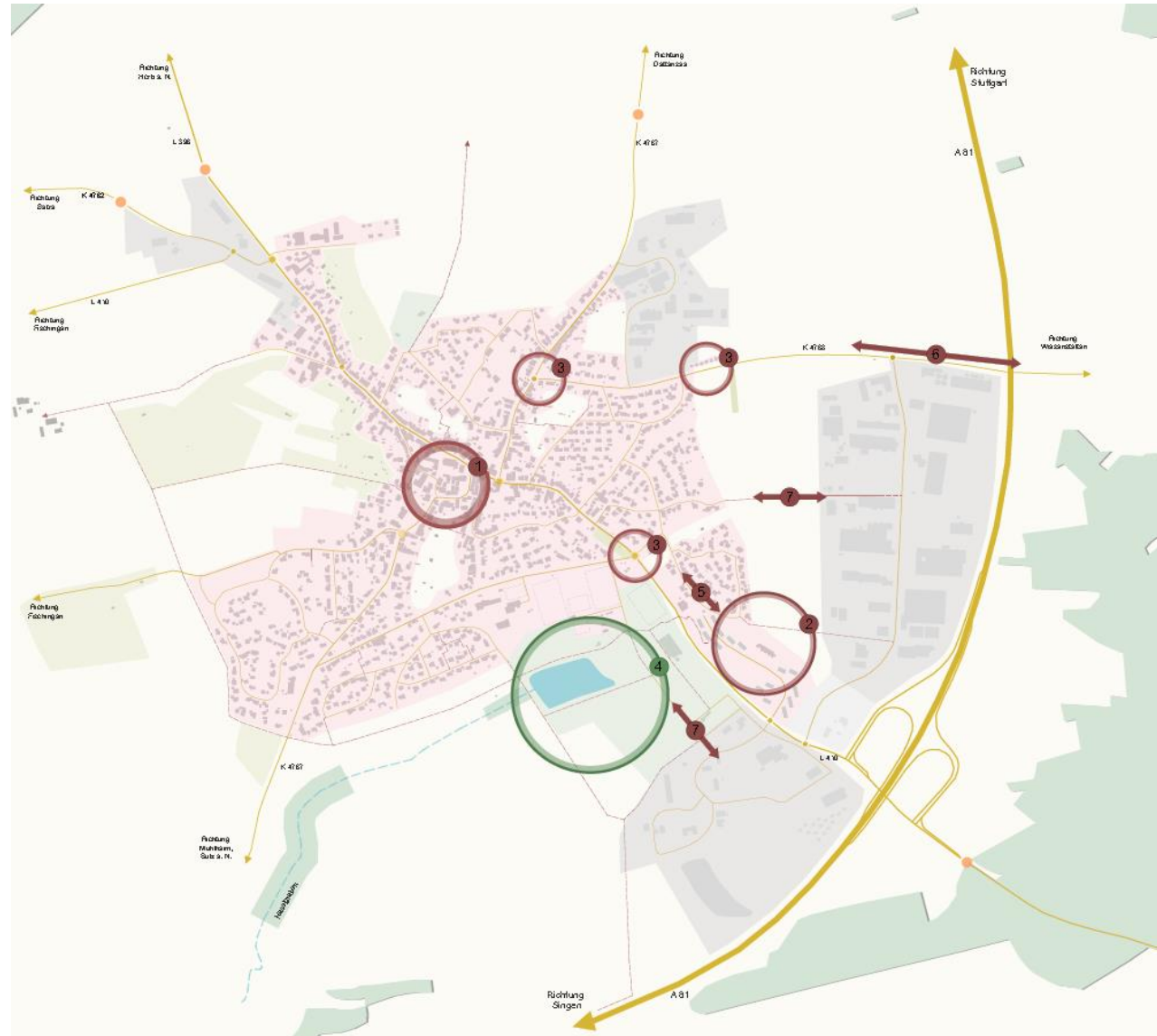
Handlungsschwerpunkte & Fokusbereiche

Entwicklungsbereiche

- ① Ortsmitte
- ② Reichenhalden
- ③ Ortseinfahrtssituation
- ④ Täleseegebiete

Vernetzung/Wegeverbindung

- ⑤ Reichenhalden-Ortsmitte
- ⑥ Radweg nach Wiesenstetten
- ⑦ Gewerbe



Input Denkanstoß



Handlungsschwerpunkte & Fokusbereiche

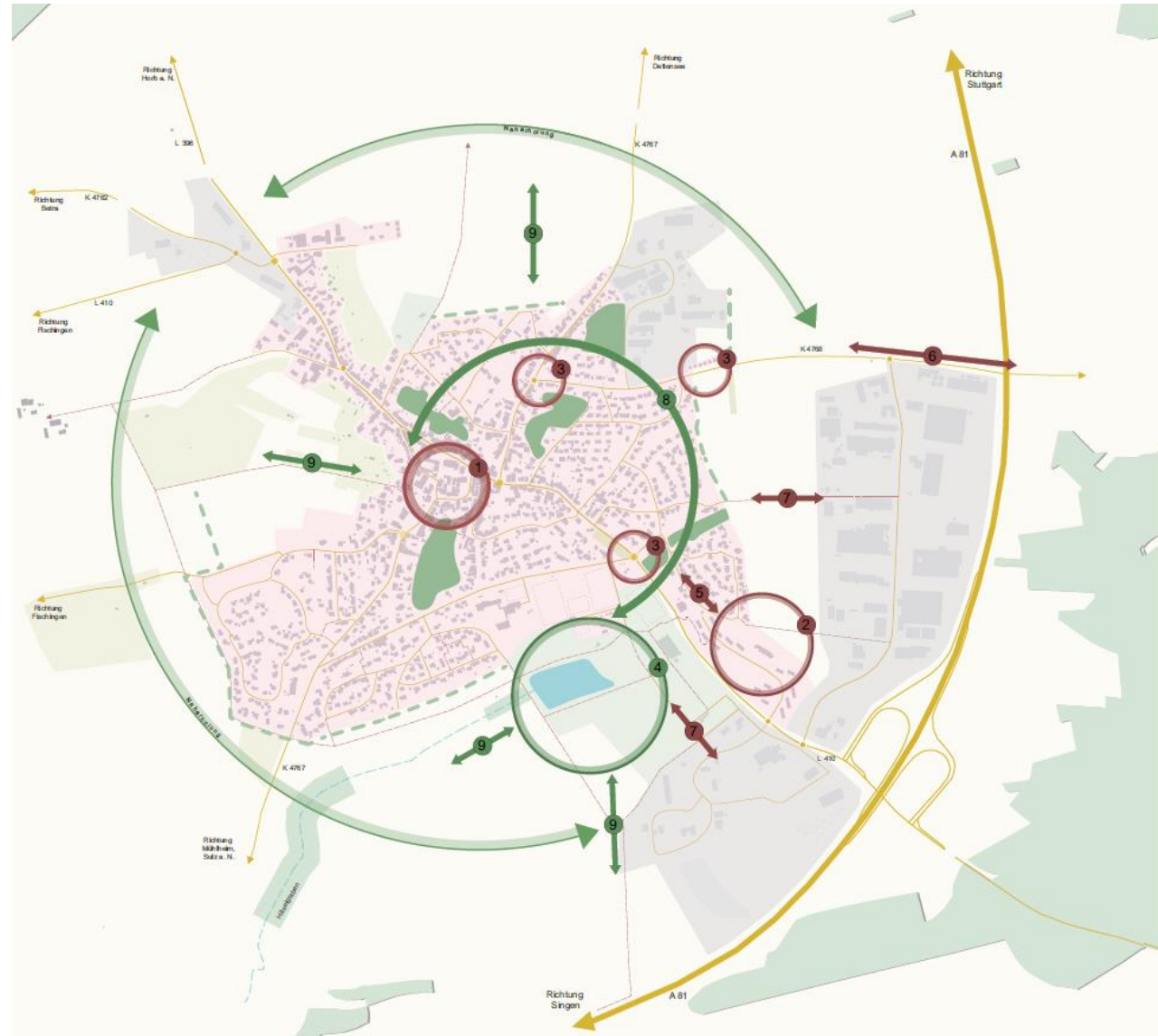
Entwicklungsbereiche

- ① Ortsmitte
- ② Reichenhalden
- ③ Ortseinfahrtssituation
- ④ Täleseeegelände

Vernetzung/Wegeverbindung

- ⑤ Reichenhalden-Ortsmitte
- ⑥ Radweg nach Wiesenstetten
- ⑦ Gewerbe
- ⑧ Grünvernetzung
- ⑨ Tälesee und Naherholungsgebiete

-  Schlummerndes Potenzial
-  Siedlungsrand aufwerten/gestalten (Eingrünung)



Input Denkanstoß







Handlungsschwerpunkte & Fokusbereiche

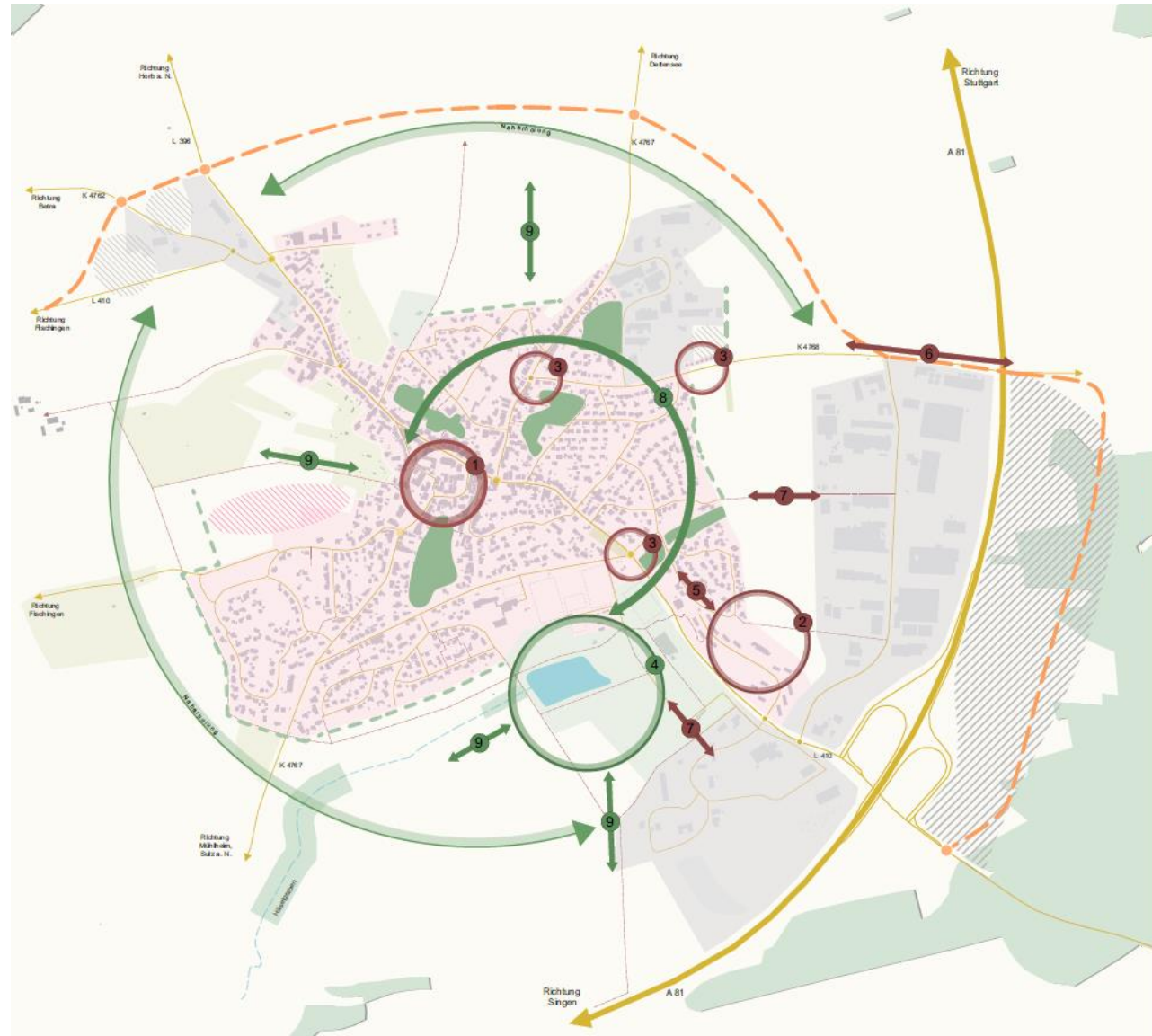
Entwicklungsbereiche

- ① Ortsmitte
- ② Reichenhalden
- ③ Ortseinfahrtssituation
- ④ Täleseegebiete

Vernetzung/Wegeverbindung

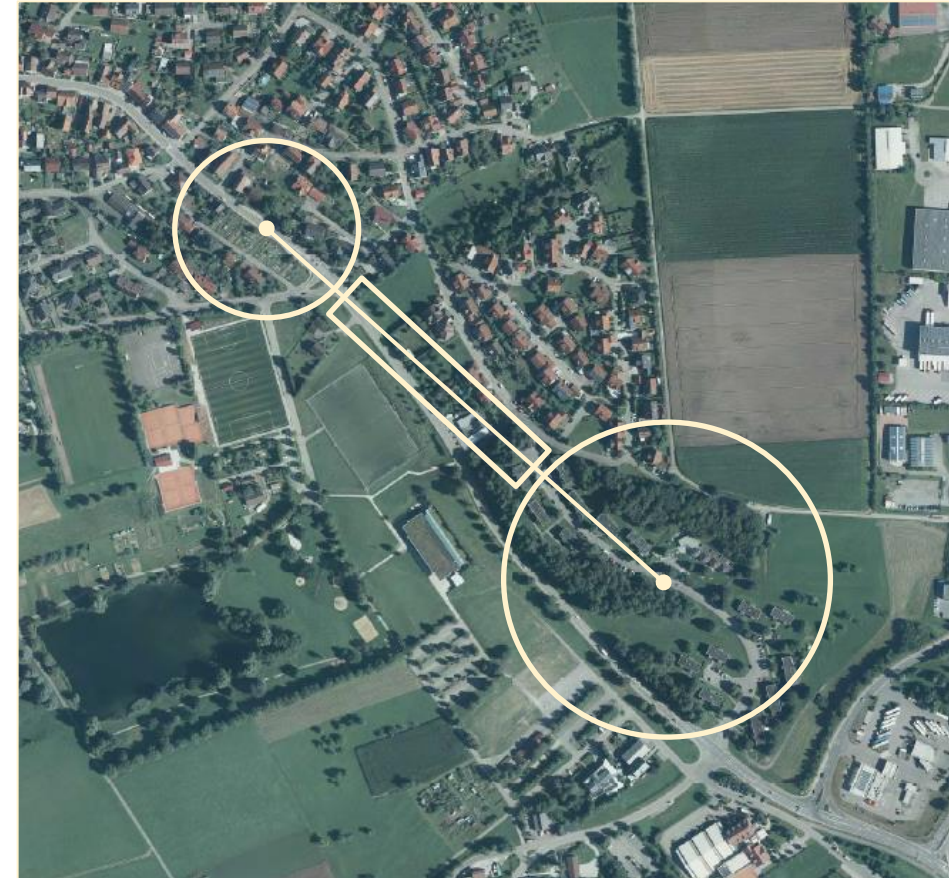
- ⑤ Reichenhalden-Ortsmitte
- ⑥ Radweg nach Wiesenstetten
- ⑦ Gewerbe
- ⑧ Grünvernetzung
- ⑨ Tälesee und Naherholungsgebiete

-  Schlummerndes Potenzial
-  Siedlungsrand aufwerten/gestalten (Eingrünung)
-  Potenzialfläche Wohnen (§13b)
-  Potenzialfläche Gewerbe
-  Gewerbegebiete in Planung (interkommunales Gewerbegebiet)
-  Geplante Umfahringstrasse Empfingen



Fokusbereich Reichenhalden

- Reichenhalden (Wohnangebote/-formen, Freiraumgestaltung, Ränder/Übergänge, Zufahrt und Verknüpfung/Anbindung)
- Ortszufahrt („Zwischenraum“)
- Ortseingang (Kreuzungsbereich Haigerlocher Str., Im Tiergarten, Weillindestr.) und Bereich „Krautländer“



Fokusbereich Tälesee-Areal und Naherholung

- Tälesee-Areal
(Check-Up Freizeitinfrastruktur)
- Naherholungsangebote/-orte
(u.a. Wehrsteiner Kreuz und Hochgericht, Baumallee)
- Spazier-/Wander-/Radwegenetz



Fokusbereich Ortsmitte

- Wohnen, Infrastruktur, Nahversorgung, Handel
- Aufenthaltsqualität: Gestaltung öffentlicher Raum, Plätze, Straßen
 - > Rathausvorplatz
 - > Kehlhof
 - > Weiherplatz
- Vernetzung und Wegebeziehungen



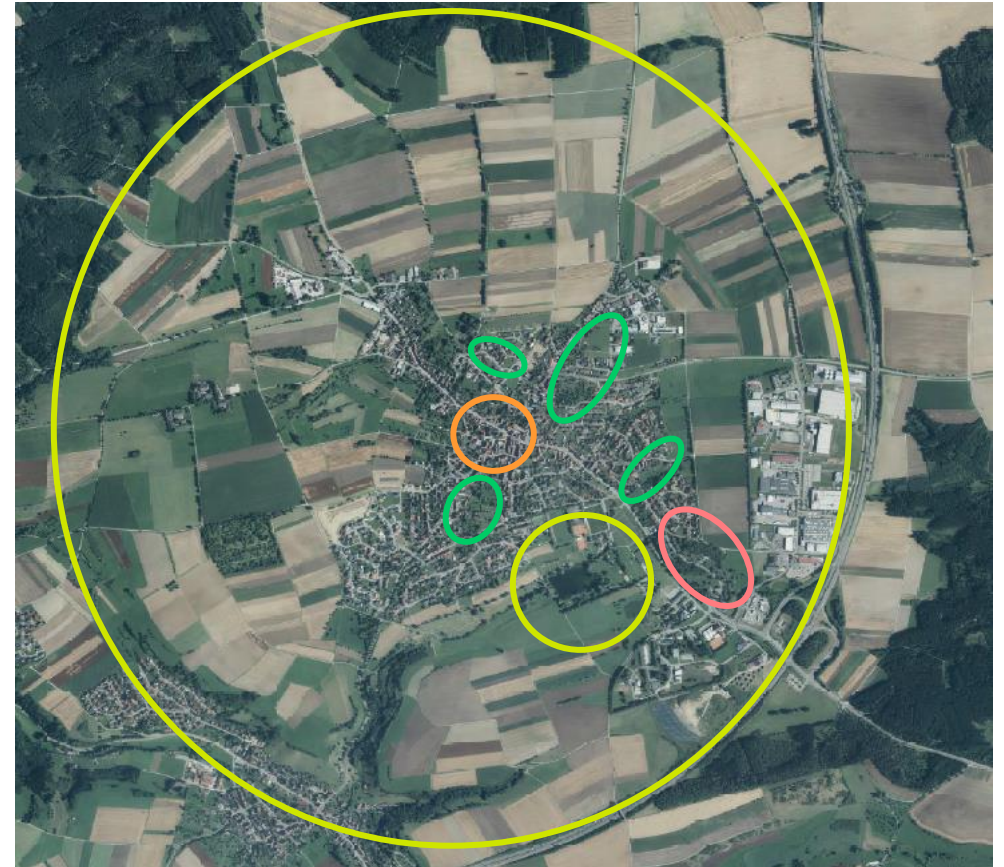
Fokusbereich innerörtliche Grünflächen

- Innerörtliche Grün-/Freiflächen – ‚schlummernde Potenziale‘:
 - > Ortsbildprägende Freiflächen/ Naturräume
 - > Grünraum- und Wegevernetzung
 - > Ruhe- und Aufenthaltsorte
 - > Bauliche Entwicklungsoptionen



Fokusbereiche

1. Fokusbereich Reichenhalden
2. Fokusbereich Tälesee-Areal und Naherholung
3. Fokusbereich Ortsmitte
4. Fokusbereich innerörtliche Grünflächen



Einstieg in den Dialog

‘Luftbildabfrage’

- 3** Welchen Ort schätze ich besonders?
- 3** Welchen Ort möchte ich unbedingt verbessern?
- 1** Hier wohne ich.



