

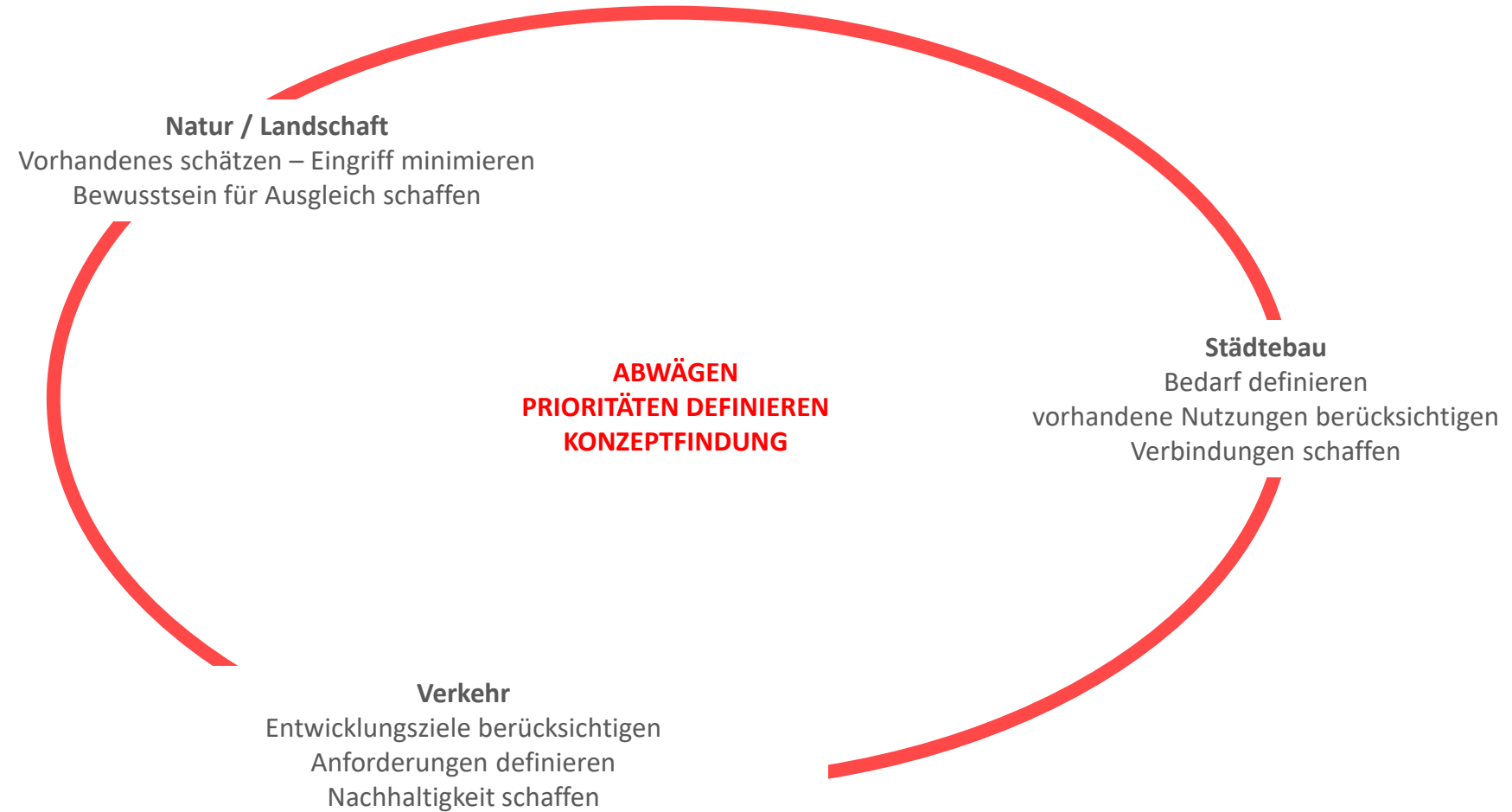
# Interkommunales Gewerbegebiet | **KOMPASS81**

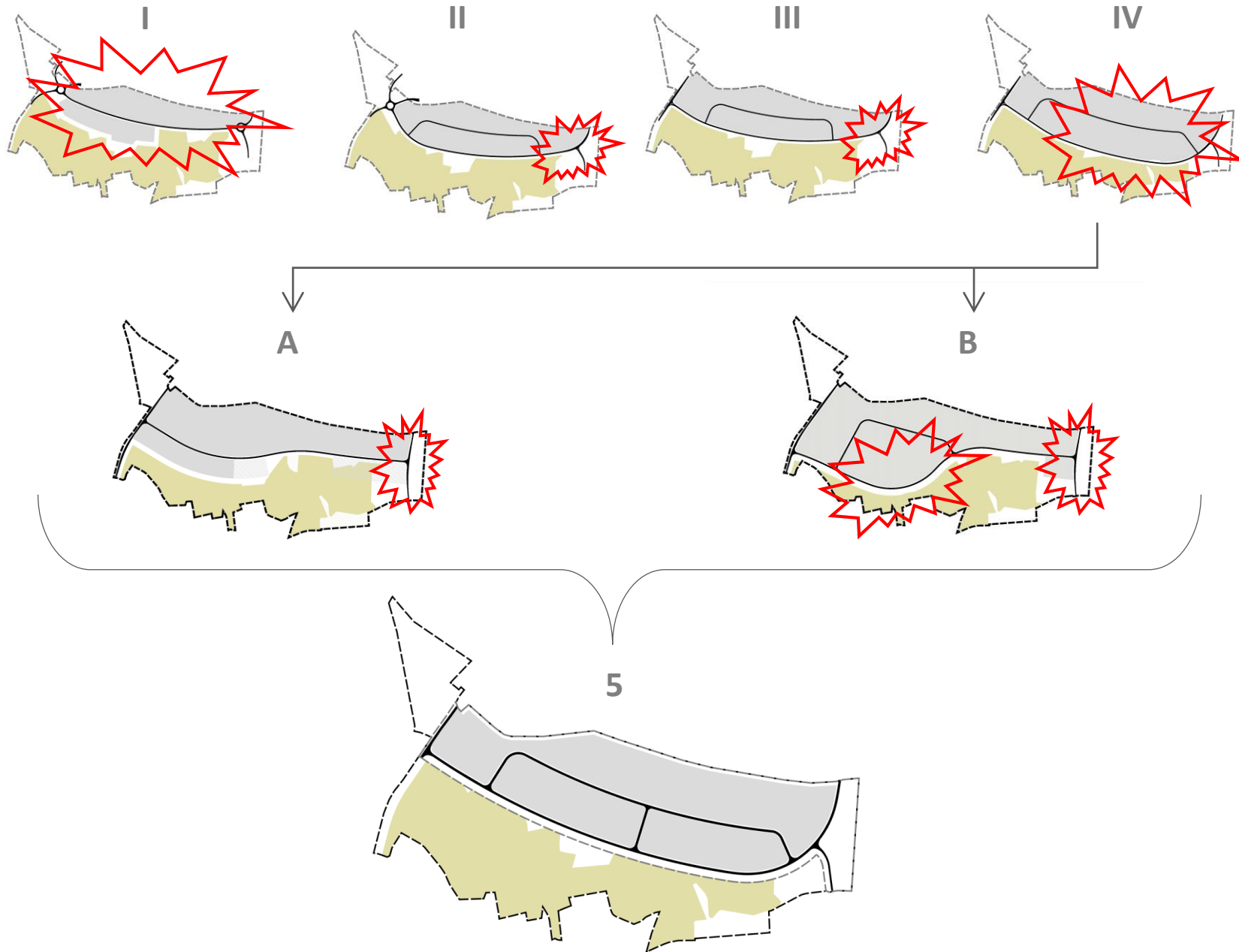


Quelle: <http://www.kompass81.biz/datenschutz.html>, abgerufen am 07.03.2019.



**GANSLOSER**  
Ingenieure | Planer | Architekten





#### Varianten I - III

- Erschließung unwirtschaftlich
- Für eine mögliche Umfahrung ungeeignet, Radius zu klein (nach RAL  $r=300m$ )
- Auffüllungen vs. Bauwerke

#### Variante IV

- Zu umfangreiche Waldrodungen

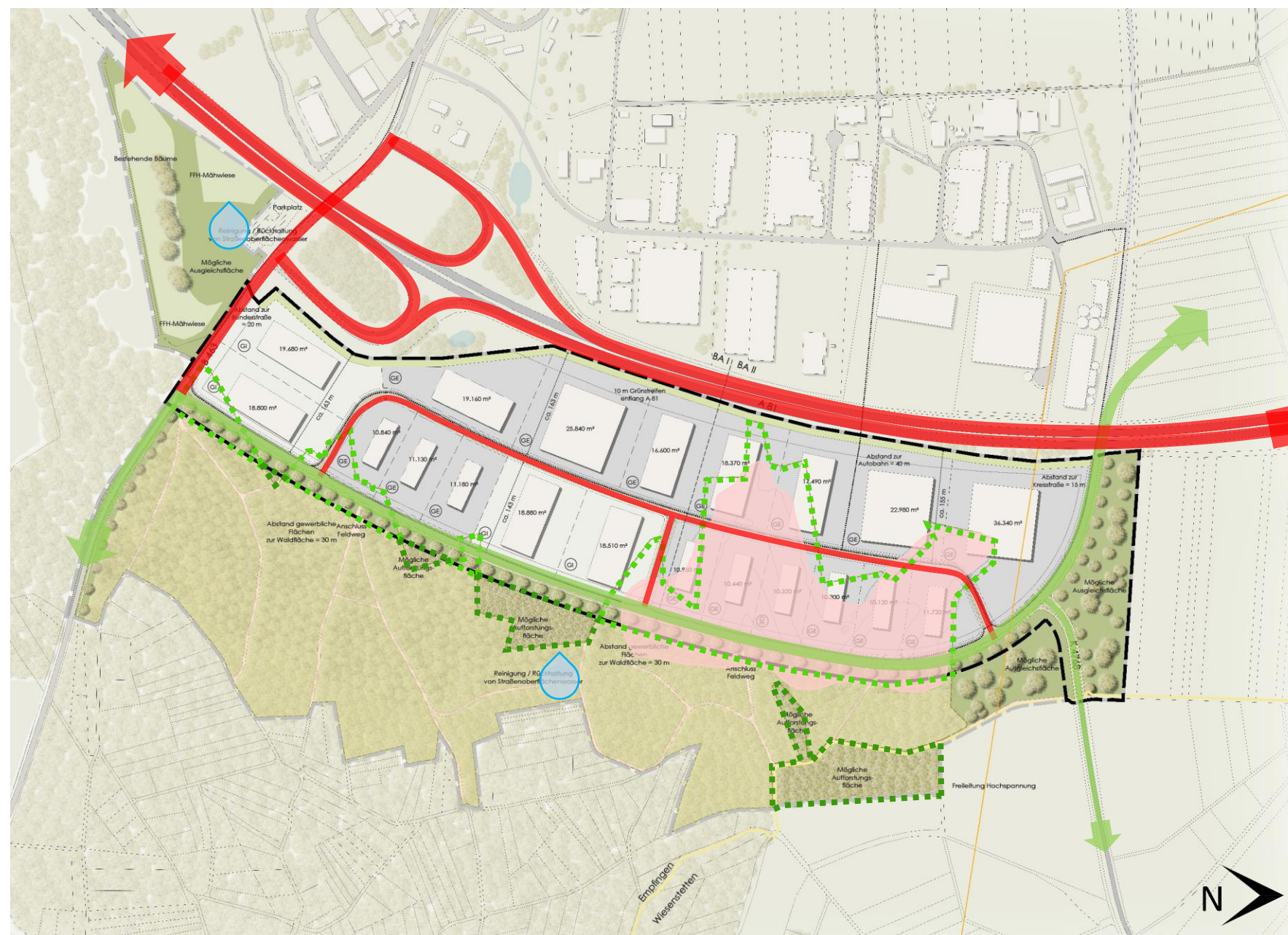
#### Varianten A und B

- Auffüllung / Bauwerke vermeiden
- Für eine mögliche Umfahrung ungeeignet, stumpfe Anbindung

#### Variante 5

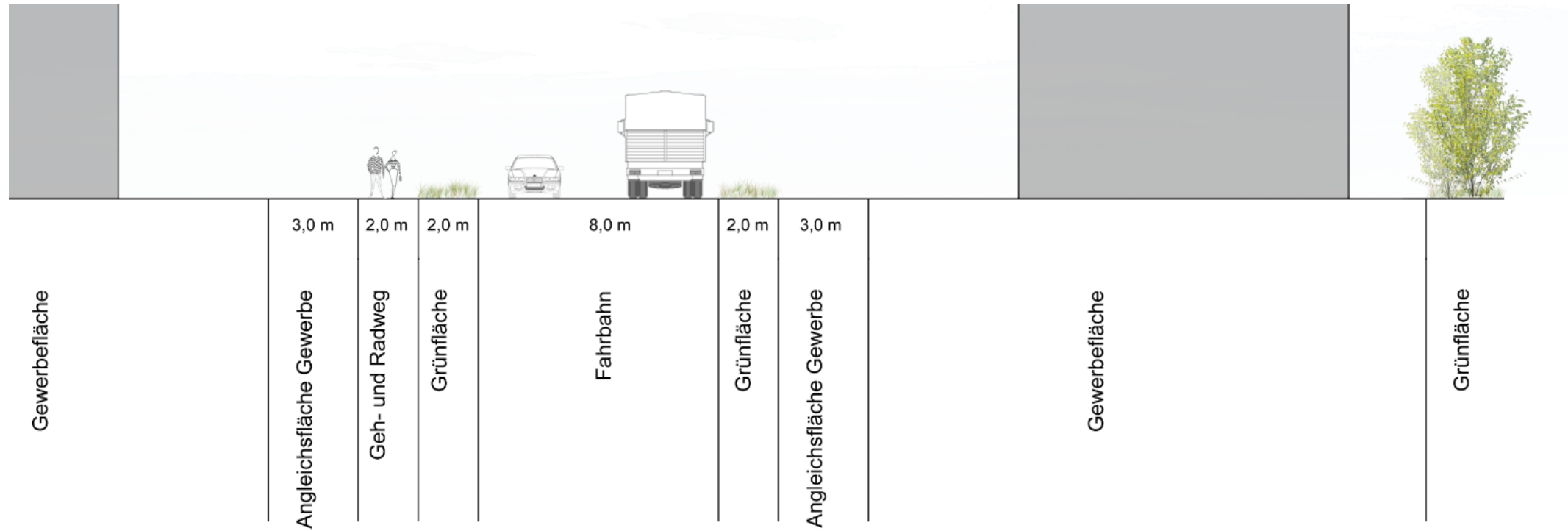
- Mit / ohne Umfahrung möglich
- zwei Bauabschnitte möglich
- Bebauung mit GE, GI oder SO möglich
- Auffüllung mit Material aus Stuttgart21
- Waldrodungen können tw. in direktem Umfeld beglichen werden
  - Rodung: ca. 13 ha
  - Aufforstung ca. 4,5 ha

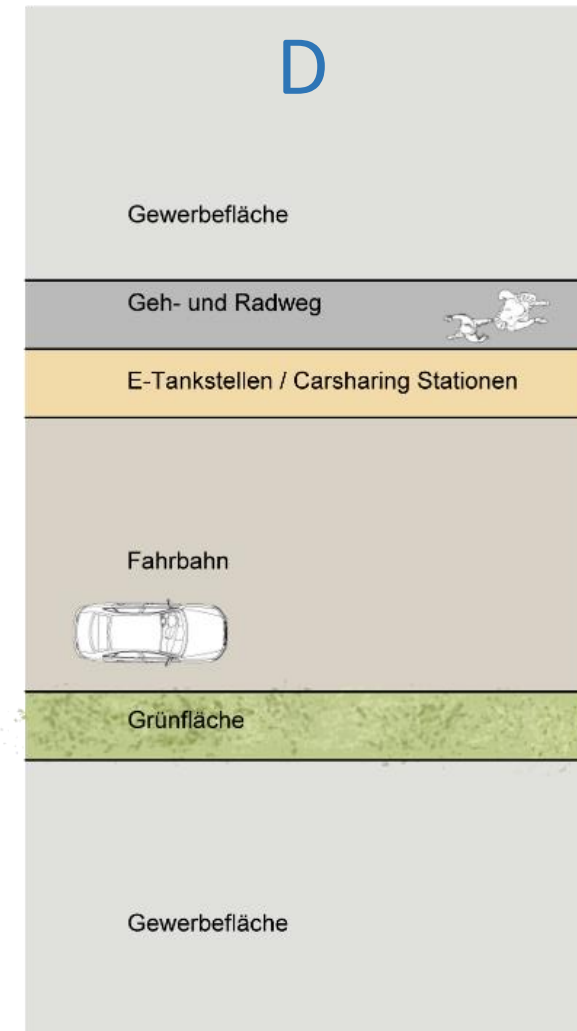
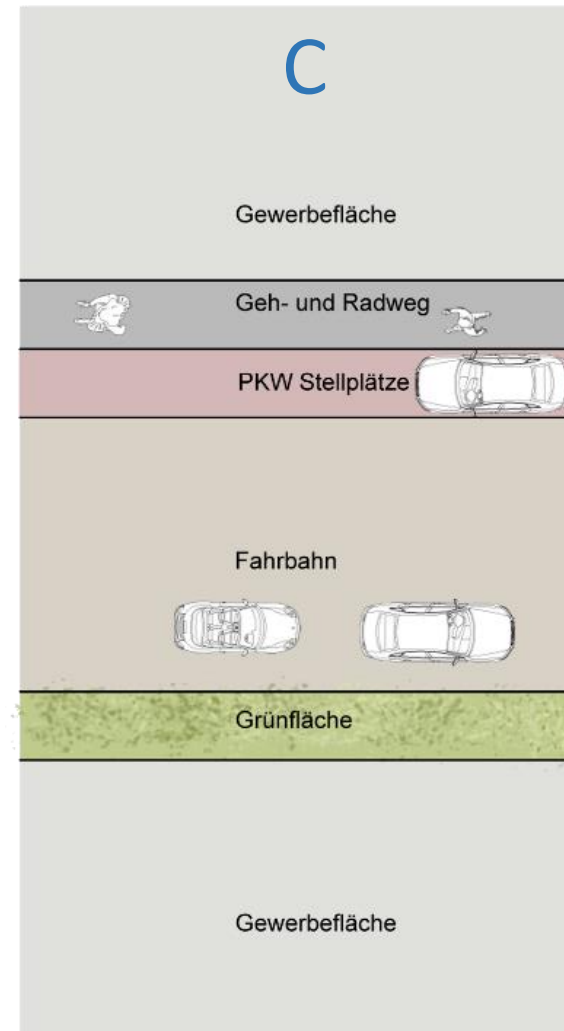
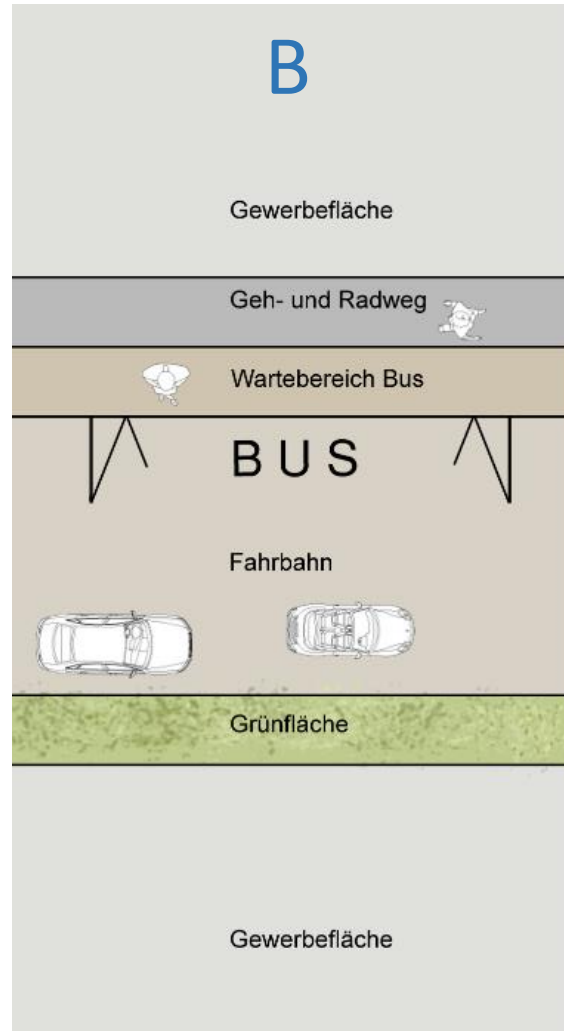
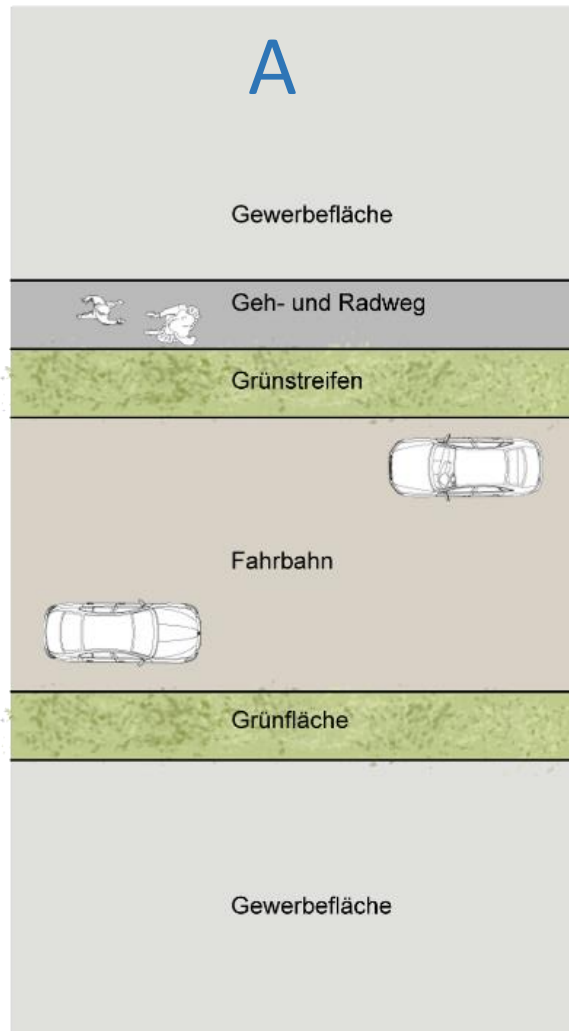
# Interkommunales Gewerbegebiet KOMPASS81 | Anbindung und Umgebung

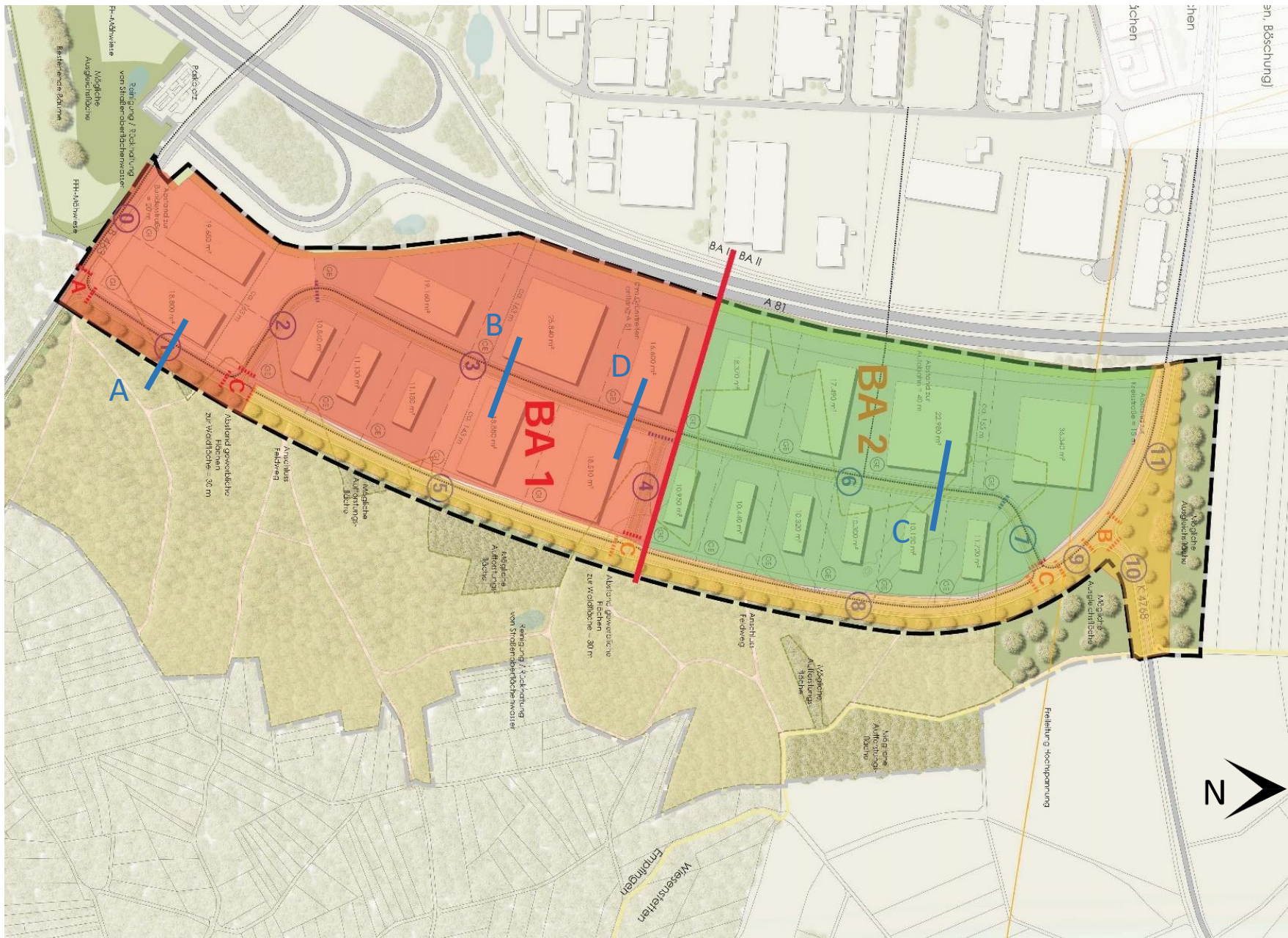


- ▬ Überregionale Anbindung A81
- ▬ Umfahrungsstraße in Planung
- ▬ Regionale Anbindung
- ▬ Gebietserschließung
- ⋯ Waldrodungen
- ⋯ Aufforstungen
- ▭ Auffüllungen
- 💧 Wasserhaltung

Systemschnitt A







**BA 1 rote Fläche**

- Erschließungsstraße von Süden mit Anschluss an B 463
- Stichstraße zur späteren Anbindung
- Ca. **17 ha** Gewerbe- und Industrie-fläche
- Geringe Waldrodungen

**Nordumfahrung Empfingen gelbe Fläche**

- Teilrückbau K 4768
- Nordumfahrung nach RAL
- Keine **Brückenbauwerke**
- Anschluss Stichstraße BA 1

**BA 2 grüne Fläche**

- Erschließungsstraße von Norden mit Anschluss an Nordumfahrung Empfingen
- Ca. **16 ha** Gewerbefläche
- Umfangreiche Aufschüttungen
- Großflächige Waldrodungen nötig

**Legende, Variante 5:**

- Geltungsbereich Kompass 81
- Geltungsbereich Plangebiet
- Gemarkungsgrenze
- Feldwege
- Freileitung Hochspannung
- Versorgungsleitungen
- Geh-/ Radweg
- Grünflächen (Grünstreifen, Böschung)
- Netto Industriefläche
- Netto Gewerbefläche
- Verkehrsflächen
- Mögliche Ausgleichsflächen
- Waldflächen
- Waldgrenze
- Mögliche Aufforstungsflächen
- FFH-Mähwiesen





**Legende, Variante 5:**

-  Geltungsbereich Kompass 81
-  Geltungsbereich Plangebiet
-  Gemarkungsgrenze
-  Feldwege
-  Freileitung Hochspannung
-  Versorgungsleitungen
-  Geh-/ Radweg
-  Grünflächen (Grünstreifen, Böschung)
-  Netto Industriefläche
-  Netto Gewerbefläche
-  Verkehrsflächen
-  Mögliche Ausgleichsflächen
-  Waldflächen
-  Waldgrenze
-  Mögliche Aufforstungsflächen
-  FFH-Mähwiesen

