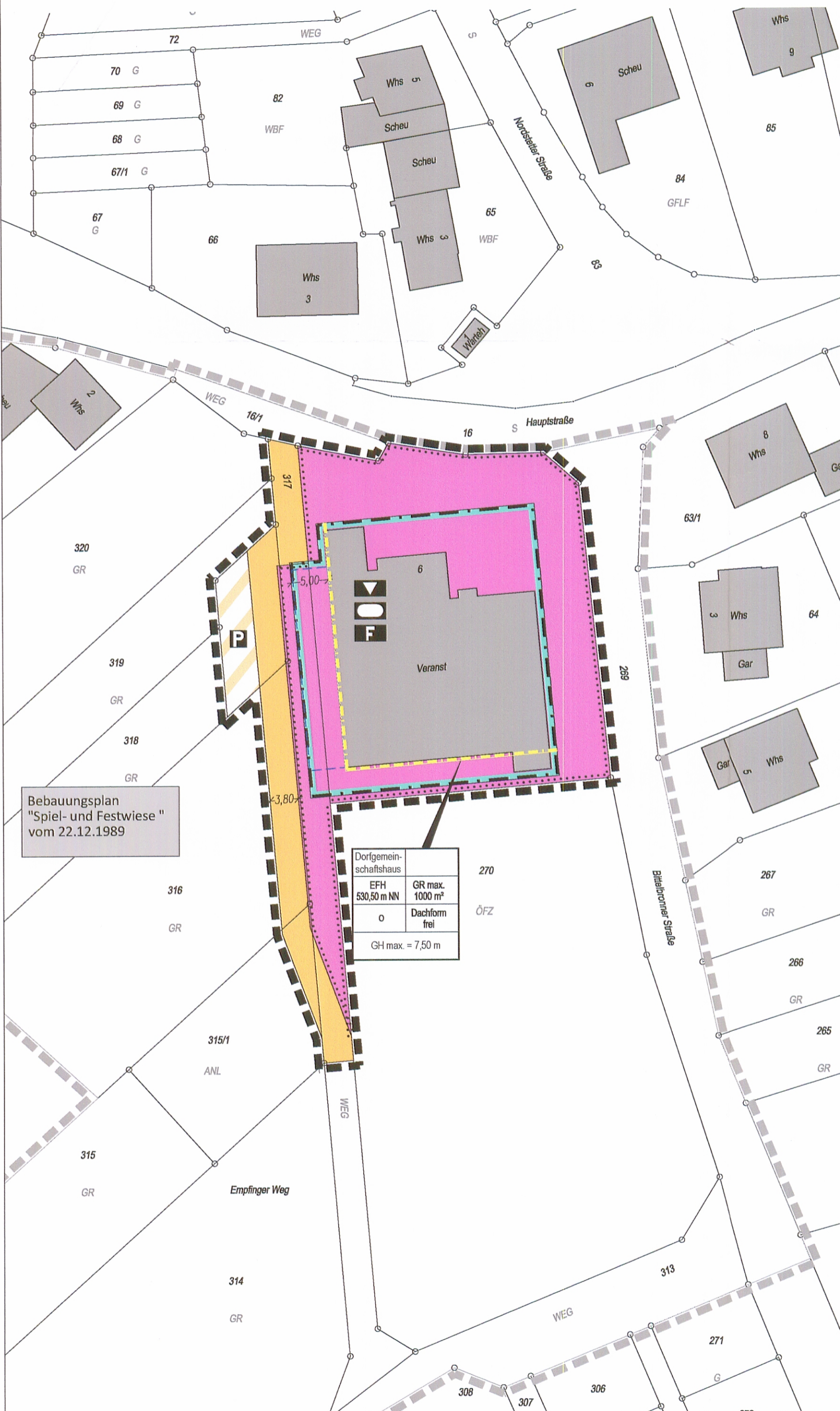


BEBAUUNGSPLAN 'SPIEL - UND FESTWIESE' 1. ÄNDERUNG

GEMEINDE EMPFINGEN, LANDKREIS FREUDENSTADT



I. GESETZLICHE GRUNDLAGEN

BAUGESETZBUCH (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) m.W.v. 24.10.2015
 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 2 DES GESETZES VOM 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) m.W.v. 20.09.2013

LANDESBBAUORDNUNG (LBO) FÜR BADEN-WÜRTTEMBERG VOM 05.03.2010 (GBl. S. 357), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 DES GESETZES VOM 11.11.2014 (GBl. S. 501) m.W.v. 01.03.2015

PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanzV) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 2 DES GESETZES VOM 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) m.W.v. 30.07.2011

II. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 BauGB; §§ 16–21 BauNVO)

siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	
EFH = max. Erdgeschoss- fußbodenhöhe	GR max. = max. Grundfläche
Bauweise	Dachform
GHmax. = maximale Gebäudehöhe	

BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenzen
- offene Bauweise

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf (Dorfgemeinschaftshaus)
- hier: Kulturellen Zwecken dienende Gebäude
- hier: Sportanlagen
- hier: Feuerwehr

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- öffentliche Parkfläche

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern
- entfallende Baugrenze
- Gebäudebestand
- geplante Bebauung

Bebauungsplan "Spiel- und Festwiese" vom 22.12.1989

Dorfgemeinschaftshaus	
EFH 530,50 m NN	GR max. 1000 m²
o	Dachform frei
GH max. = 7,50 m	

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB):	13.12.2016
Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses im Mitteilungsblatt:	23.12.2016
Billigung des Entwurfs und Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	13.12.2016
Veröffentlichung der Offenlage (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB) im Mitteilungsblatt:	23.12.2016
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):	vom 30.12.2016 bis 31.01.2017
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7, 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB) und Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):	21.02.2017
Veröffentlichung im Mitteilungsblatt, damit Inkrafttreten:	10.03.2017
Anzeige § 4 GemO Landratsamt Freudenstadt	
Stempel / Unterschrift	
Ausgefertigt: Empfingen, den 22.02.2017	
Albert Schindler, Bürgermeister	



Gemeinde Empfingen
 Mühlheimer Straße 2
 72186 Empfingen

Bebauungsplan 'Spiel - und Festwiese' 1. Änderung in Empfingen - Wiesenstetten

LAGEPLAN

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 12237 Plannummer: 12237 - bbp 1.2		
Gez./Geä. JJ/Gf	Datum 13.12.16	Änderungsvermerk erstellt	Grundlage: ALK
JJ/Gf	21.02.17	Flurstücksbezeichnungen ergänzt	

BÜROGRÖRER
 UMWELT · VERKEHR · STADTPLANUNG

Büro Empfingen
 Dettenseer Str. 23
 72186 Empfingen
 Tel.: 07485/9769-0
 info@buero-groerer.de

Büro Überlingen
 Bahnhofstr. 18-20
 88662 Überlingen
 Tel.: 07551/8008-0
 info@groerer-archikom.de