



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
[§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB]

Feldscheunen Flächen mit dem besonderen Nutzungszweck Landwirtschaft [§ 9 Abs.1 Nr. 9 BauGB]
Besondere Zweckbestimmung: Gebäude zur Lagerung landwirtschaftlicher Geräte

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
[§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO]
siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ)

Dachform Bauweise

Dachformen:
SD = Satteldach

TH = max. Traufhöhe / FH = max. Firsthöhe

BAUWEISE, BAUGRENZEN

[§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO]

Baugrenze

o offene Bauweise

VERKEHRSFLÄCHEN ZUR ERSCHLIESSUNG

[§ 9 Abs.1 Nr.4, 11 und Abs.6 BauGB]

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: landwirtschaftlicher Weg

GRÜNFLÄCHEN

[§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB]

öffentliche Grünfläche
hier: Verkehrsgrün

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ,

ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

[§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB]

Pflanzgebiet klein- bis mittelstämmige Obstbäume auf privaten Grundstücksflächen
- der festgesetzte Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden
- empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste

Pflanzbindung Einzelbaum
- die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Einzelbäume sind zu erhalten,
zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen
- Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes [§ 9 Abs.7 BauGB]

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des genehmigten Bebauungsplanes
"Spiel- und Festwiese"

aufzuhebender Geltungsbereich (Teilfläche)
des Bebauungsplanes "Spiel- und Festwiese"

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
[§ 1 Abs.4 und § 16 Abs.5 BauNVO]

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
zu belastende Flächen gemäß Planeintrag
[§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB], hier: Leitungsrecht

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

bestehende Flurstücksgrenzen
mit Flurstücknummern

geplante Grundstücksgrenze

Gebäudebestand

Höhenlinien, Bestand

Feldweg, Bestand

nachrichtlich: bestehende Obstbäume

entfallende Gehölze

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs.1 BauGB]: 04.05.2021

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: 14.05.2021

Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und
der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange
[§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB]: 04.05.2021

Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit: 14.05.2021

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger
öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 1 BauGB]: vom 21.05.2021
bis 02.07.2021
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 1 BauGB]: vom 24.05.2021
bis 02.07.2021

Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung
der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger
öffentlicher Belange [§§ 1 Abs. 7]: 14.09.2021

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie
sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB]: 14.09.2021

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: 24.09.2021

Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 2 BauGB], Beteiligung der
Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
[§ 4 Abs. 2 BauGB]: vom 04.10.2021
bis 05.11.2021

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der
Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher
Belange [§§ 1 Abs. 7]: 05.04.2022
& 15.11.2022

Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]: 15.11.2022*

Ausgefertigt Empfingen, den 16.11.2022

Ferdinand Truffner, Bürgermeister



Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): 25.11.2022

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Freudenstadt: 05.12.2022

Stempel / Unterschrift

*Satzungsbeschluss vom 05.04.2022 wurde mit Beschluss am 15.11.22 förmlich aufgehoben

Lage im Raum



Bebauungsplan
"Schuppengebiet - Wiesenstetten"
in Empfingen - Wiesenstetten
Landkreis Freudenstadt

Zeichnerischer Teil

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	12963
		Plannummer:	12963/bbp-4.1
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS
SP/Gf	22.04.21	-	
WJ/SP/Gf	13.07.21	Flurstücksnr. nachrichtlich ergänzt und Geltungsbereich verkleinert	
SP/Gf	07.03.22	geänderte Fassung [nur Datum]	
SP/Gf	30.09.22	geänderte Fassung [nur Datum] für erneuten Satzungsbeschluss	