



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
[§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB]

Feldscheunen Flächen mit dem besonderen Nutzungszweck Landwirtschaft [§ 9 Abs.1 Nr. 9 BauGB]
Besondere Zweckbestimmung: Gebäude zur Lagerung landwirtschaftlicher Geräte

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
[§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO]
siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ)

Dachform Bauweise

Dachformen:
SD = Satteldach

TH = max. Traufhöhe / FH = max. Firsthöhe

BAUWEISE, BAUGRENZEN
[§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO]

Baugrenze
 offene Bauweise

VERKEHRSFLÄCHEN ZUR ERSCHLISSUNG
[§ 9 Abs.1 Nr.4, 11 und Abs.6 BauGB]

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: landwirtschaftlicher Weg

GRÜNFLÄCHEN
[§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB]

öffentliche Grünfläche
hier: Verkehrsgrün

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ,
ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT
[§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB]

Pflanzgebiet klein- bis mittelstämmige Obstbäume auf privaten Grundstücksflächen
- der festgesetzte Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden
- empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste
 Pflanzbindung Einzelbaum
- die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Einzelbäume sind zu erhalten,
zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen
- Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes [§ 9 Abs.7 BauGB]
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des genehmigten Bebauungsplanes "Spiel- und Festwiese"
 aufzuhebender Geltungsbereich (Teilfläche) des Bebauungsplanes "Spiel- und Festwiese"
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung [§ 1 Abs.4 und § 16 Abs.5 BauNVO]
 mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gemäß Planeintrag [§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB], hier: Leitungsrecht

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern
 geplante Grundstücksgrenze
 Gebäudebestand
 Höhenlinien, Bestand
 Feldweg, Bestand
 nachrichtlich: bestehende Obstbäume
 entfallende Gehölze

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs.1 BauGB]: 04.05.2021
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: 14.05.2021
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB]: 04.05.2021
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit: 14.05.2021
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 1 BauGB]: vom 21.05.2021 bis 02.07.2021
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 1 BauGB]: vom 24.05.2021 bis 02.07.2021
Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 1 Abs. 7]: 14.09.2021
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB]: 14.09.2021
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: 24.09.2021
Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 2 BauGB], Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 2 BauGB]: vom 04.10.2021 bis 05.11.2021
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 1 Abs. 7]: 05.04.2022 & 15.11.2022
Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]: 15.11.2022*

Ausgefertigt Empfingen, den 16.11.2022

Ferdinand Truffner, Bürgermeister

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): 25.11.2022
Anzeige § 4 GemO Landratsamt Freudenstadt: 05.12.2022
Stempel / Unterschrift

*Satzungsbeschluss vom 05.04.2022 wurde mit Beschluss am 15.11.22 förmlich aufgehoben



Bebauungsplan
"Schuppengebiet - Wiesenstetten"
in Empfingen - Wiesenstetten
Landkreis Freudenstadt

Zeichnerischer Teil

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 12963		
	Plannummer: 12963/bbp-4.1		
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS
SP/Gf	22.04.21	-	
WJ/SP/Gf	13.07.21	Flurstücksnr. nachrichtlich ergänzt und Geltungsbereich verkleinert	
SP/Gf	07.03.22	geänderte Fassung [nur Datum]	
SP/Gf	30.09.22	geänderte Fassung [nur Datum] für erneuten Satzungsbeschluss	