

SO Pflege- und Seniorenheim	
0,6	III
a	
GH 13,00 m	TH 10,00 m
EFH 481,00 ü. NN	

### ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
[§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB]  
**SO** Sondergebiet Pflege- und Seniorenheim [§ 11 BauNVO]

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
[§ 9 BauGB; §§ 14-21 BauNVO]  
siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z)
Bauweise	Dachform siehe örtliche Bauvorschriften
GHmax. = maximale Gebäudehöhe	THmax. = maximale Traufhöhe

EFH = Erdgeschossrohfußbodenhöhe

BAUWEISE, BAUGRENZEN  
[§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO]

- Baugrenzen
- abweichende Bauweise (Bauwerke über 50 m Gebäudelänge zulässig)

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes [§ 9 Abs.7 BauGB]
- Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes [§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.4 BauGB]
  - LPB III = Lärmpegelbereich III (Maßgeblicher Außenlärmpegel 61 bis 65 dB(A))
  - LPB IV = Lärmpegelbereich IV (Maßgeblicher Außenlärmpegel 66 bis 70 dB(A))
- Umgrenzung der Fläche, die von der Bebauung freizuhalten sind, hier: Sichtfelder (10/30) [§ 9 Abs.1 Nr.23 und Abs.6 BauGB]

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern
- Gebäudebestand
- Höhenlinien, Bestand

### VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs.1 BauGB]: 18.05.2021
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: 28.05.2021
- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB]: 18.05.2021
- Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit: 28.05.2021
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 1 BauGB], frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 1 BauGB]: vom 07.06.2021 bis 09.07.2021

Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 1 Abs. 7 BauGB]: 26.10.2021

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB]: 26.10.2021

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: 05.11.2021

Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 2 BauGB], Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 2 BauGB]: vom 15.11.2021 bis 17.12.2021

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 1 Abs. 7 Bau GB]: 15.02.2022

Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]: 15.02.2022

Ausgefertigt Empfingen, den \_\_\_\_

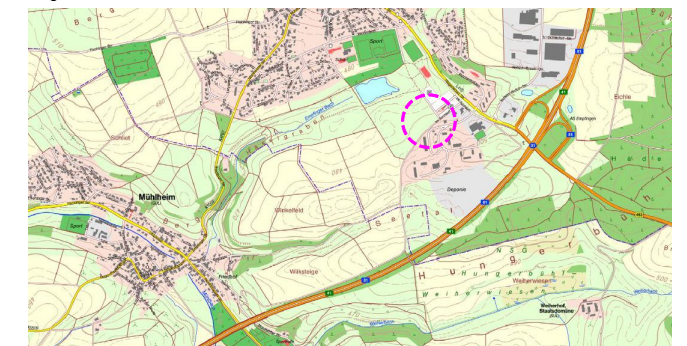
Ferdinand Truffner, Bürgermeister

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): \_\_\_\_\_


Anzeige § 4 GemO Landratsamt Freudenstadt: \_\_\_\_\_

Stempel / Unterschrift

Lage im Raum




**Bebauungsplan**  
"Pfleheim am Festplatz"  
in Empfingen  
Landkreis Freudenstadt



### Zeichnerischer Teil

Maßstab: 1 : 1.000	Projektnummer: 12790		
	Plannummer: 12790/bbp-2.1_A3		
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS_GK_92
PS/WJ	06.05.21	-	
PS/WJ	11.10.21	Sichtfeld nachrichtlich ergänzt	
SP/WJ	20.12.21	geänderte Fassung (nur Datum)	



info@gf-kom.de  
www.gf-kommunal.de  
Tel +49 7485-9769-0

