

BEBAUUNGSPLAN "KINDERGARTEN SEITEN"  
Gemeinde Empfingen, Landkreis Freudenstadt

Bebauungsplan  
Änderung und Erweiterung  
"Seiten, Weilweg, Breite  
Krumme Wiesen"  
vom 28.03.2014

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB):	19.03.2019 / 06.05.2019
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	29.03.2019 / 17.05.2019
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	06.05.2019
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:	17.05.2019
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):	vom 24.05.2019 bis 26.06.2019

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):	22.10.2019
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):	22.10.2019
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):	31.10.2019
Anzeige § 4 GemO Landratsamt	06.12.2019

Stempel / Unterschrift

Ausgefertigt:

23. Okt. 2019

Empfingen, den

Ferdinand Truffner, Bürgermeister



Kinder- garten	
0,5	
o	Dachform frei
GH= max. 9,00m	
EFH= 482,50m ü.NN	
+/- 0,50m	

Lage im Raum



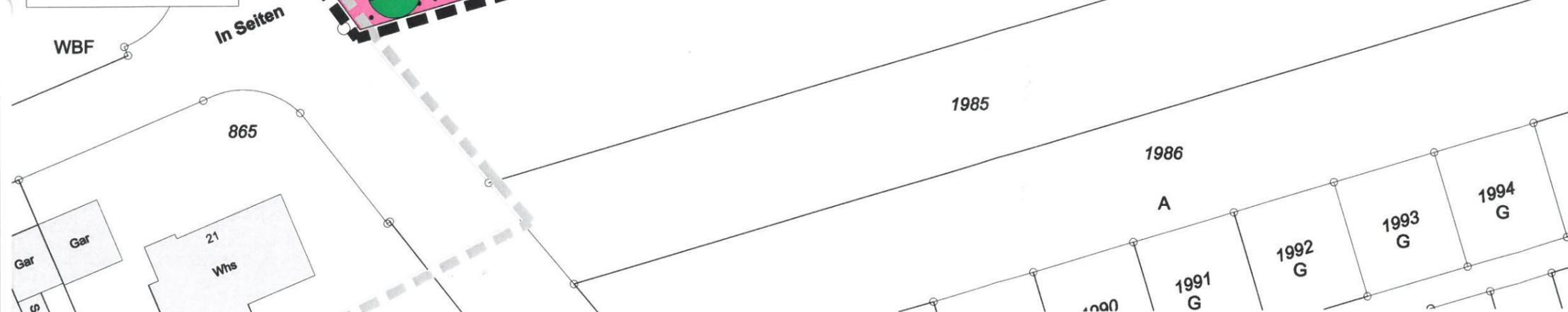
Gemeinde Empfingen  
Mühlheimer Straße 2  
72186 Empfingen

Bebauungsplan  
"Kindergarten Seiten"  
in Empfingen  
LAGEPLAN

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	12636
		Plannummer:	12636-bbp 1.2
Gez./Geb.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
LD / GH	18.04.19	erstellt:	
WJ / LD / GI	16.09.19	EFH ü.NN. ergänzt:	

**BÜROGRÖRER**  
Büro Empfingen: Dettenser Str. 23, 72186 Empfingen, Tel.: 07485/9769-0, info@buero-groerer.de  
Büro Chwingen: Grotli-Deimler-Str. 2, 88596 Chwingen, Tel.: 07551/83498-0, info@groerer-archikom.de

Bebauungsplan  
"Seiten, Weilweg, Breite  
Krumme Wiesen"  
vom 26.03.1971



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)  
siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Dachform und Dachneigung in Grad

GHmax = maximale Gebäudehöhe  
EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe über Normal Null  
zulässige Abweichung der EFH in Meter

BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

- Baugrenzen
- offene Bauweise

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf hier: Kindergarten

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Pflanzgebiet großkronige Laubbäume auf öffentlichen Grundstücksflächen - der festgesetzte Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden - empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne
- Gebäudebestand
- Überplanung Teilstück Bebauungsplan Änderung und Erweiterung "Seiten, Weilweg, Breite, Krumme Wiesen"