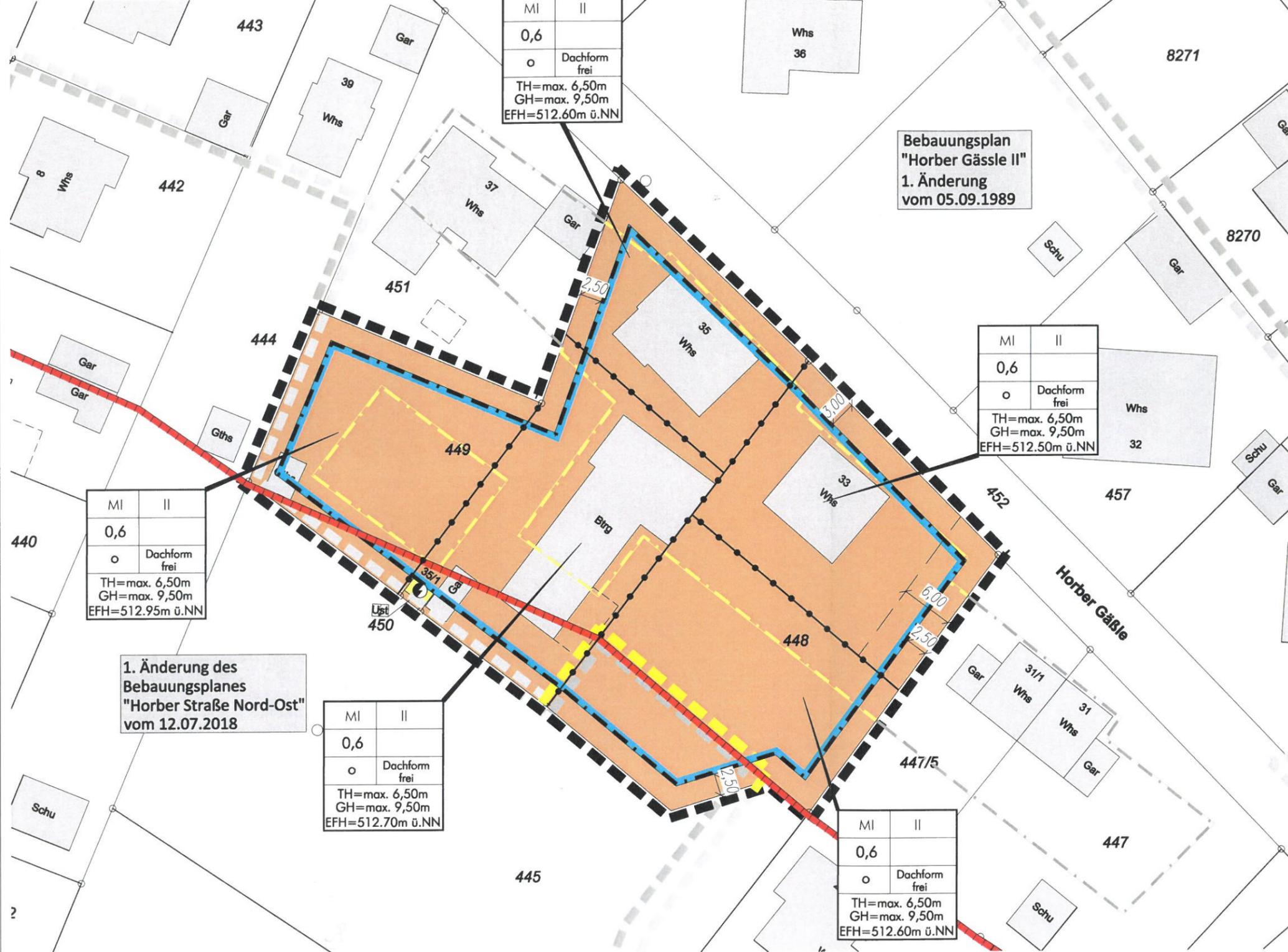


Bebauungsplan "Horber Gässle II" 3. Änderung in Empfingen



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB):	10.09.2019
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	20.09.2019
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	10.09.2019
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:	20.09.2019
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):	vom 27.09.2019 bis 28.10.2019
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):	12.11.2019
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):	12.11.2019
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):	29.11.2019
Anzeige § 4 GemO Landratsamt	06.12.2019

Stempel / Unterschrift

Ausgefertigt: **13. Nov. 2019**

Empfingen, den **13. Nov. 2019**

Ferdinand Truffer, Bürgermeister



Gemeinde Empfingen
Mühlheimer Straße 2
72186 Empfingen

**Bebauungsplan
'Horber Gässle II' 3. Änderung
in Empfingen / Landkreis Freudenstadt
LAGEPLAN**

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)
- MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)
siehe Nutzungsschablone:
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- | Art der Nutzung | Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z) |
|------------------------|--|
| Grundflächenzahl (GRZ) | |
| Bauweise | Dachform frei |
- THmax = maximale Traufhöhe
GHmax = maximale Gebäudehöhe
- BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND DEN DENKMALSCHUTZ**
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

- SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des genehmigten Bebauungsplanes "Horber Gässle II" 1. Änderung
 - Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - aufzuhebender Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne
- UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN**
- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
 - entfallende Baugrenze
 - Baugrenze angrenzender Bebauungspläne
 - Gebäudebestand
 - geplante Grundstücksgrenze

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	12713
		Plannummer:	12713/lp_2.1
Gez./Geß.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
WJ/GI	27.08.19	Erstellt	
WJ/GI	29.10.19	Geänderte Fassung nach Beteiligung gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB	

BÜROGRÖRER

Büro Empfingen Dettenseer Str. 23 72186 Empfingen Tel.: 07485/9749-0 info@buero-groerer.de	Büro Dorndorf Schießgrabenstraße 4 72280 Dorndorf Tel.: 07443/24056-0 info@buero-groerer.de	Büro Owingen Gottlieb-Damler-Str. 2 88696 Owingen Tel.: 07551/83498-0 info@buero-groerer.de
--	---	---