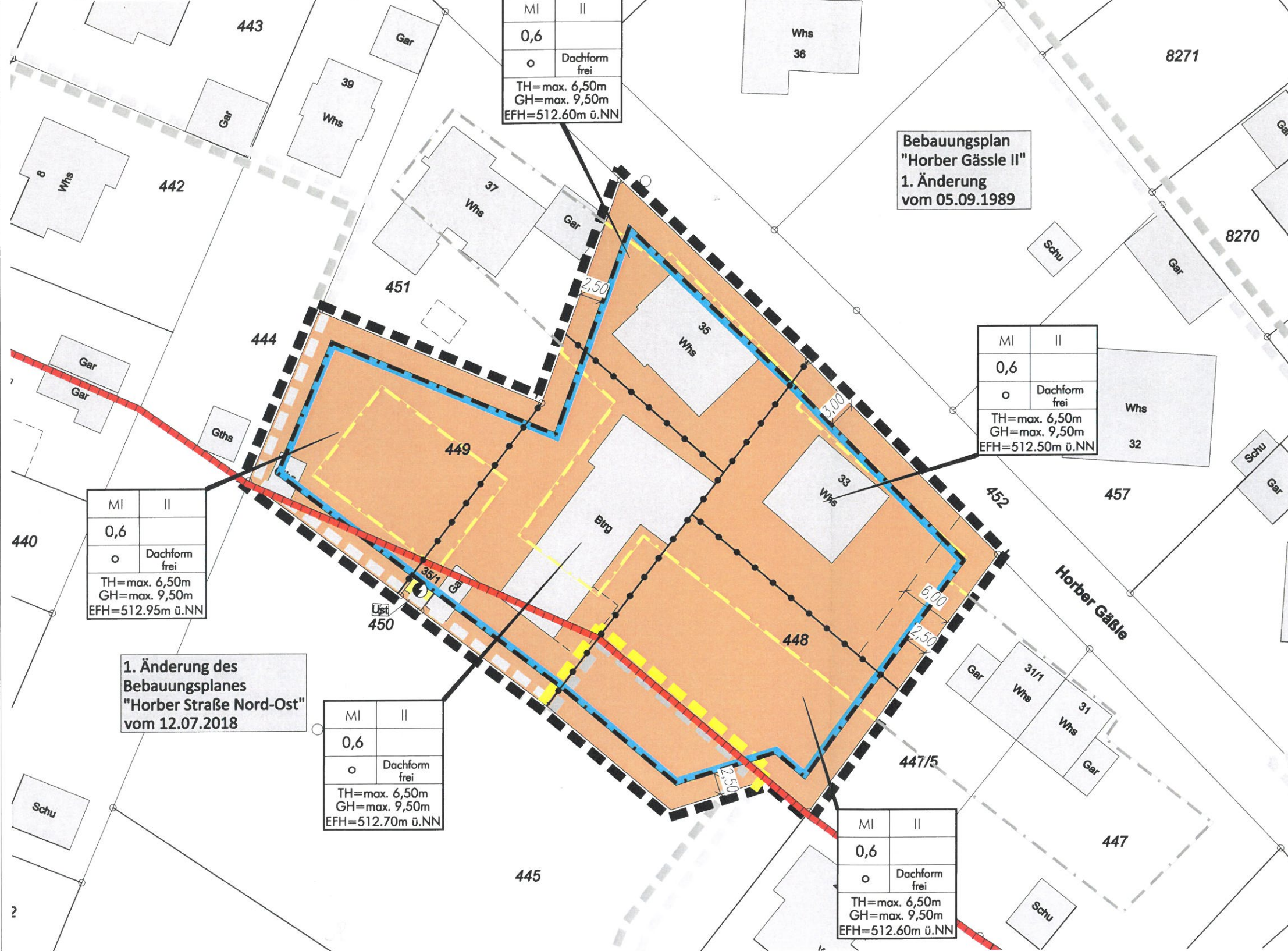


Bebauungsplan "Horber Gässle II" 3. Änderung in Empfingen



Bebauungsplan "Horber Gässle II" 1. Änderung vom 05.09.1989

1. Änderung des Bebauungsplanes "Horber Straße Nord-Ost" vom 12.07.2018

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB):	10.09.2019
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	20.09.2019
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	10.09.2019
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:	20.09.2019
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):	vom 27.09.2019 bis 28.10.2019
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):	12.11.2019
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):	12.11.2019
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):	29.11.2019
Anzeige § 4 GemO Landratsamt	06.12.2019

Stempel / Unterschrift
 Ausgefertigt: 13. Nov. 2019
 Empfingen, den 13. Nov. 2019
 Ferdinand Truffer, Bürgermeister



Gemeinde Empfingen
 Mühlheimer Straße 2
 72186 Empfingen

Bebauungsplan "Horber Gässle II" 3. Änderung in Empfingen / Landkreis Freudenstadt
 LAGEPLAN

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)
- siehe Nutzungsschablone:
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE
- | | |
|------------------------|--|
| Art der Nutzung | Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z) |
| Grundflächenzahl (GRZ) | |
| Bauweise | Dachform frei |
- THmax = maximale Traufhöhe
 GHmax = maximale Gebäudehöhe
- BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)
- Baugrenzen
 - offene Bauweise
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- hier: Bestehende Umspannstation
- REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND DEN DENKMALSCHUTZ (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 - hier: Bereich des Kulturdenkmals gemäß § 2 DSchG "frühmittelalterlicher Friedhof" (nachrichtl. Übernahme)

- SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des genehmigten Bebauungsplanes "Horber Gässle II" 1. Änderung
 - Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - aufzuhebender Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne
- UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN
- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
 - entfallende Baugrenze
 - Baugrenze angrenzender Bebauungspläne
 - Gebäudebestand
 - geplante Grundstücksgrenze

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	12713
		Plannummer:	12713/lp_2.1
Gez./Geß.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
WJ/GI	27.08.19	Erstellt	
WJ/GI	29.10.19	Geänderte Fassung nach Beteiligung gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB	

BÜROGRÖRER

Büro Empfingen Dettenseer Str. 23 72186 Empfingen Tel.: 07485/9749-0 info@buero-groerer.de	Büro Dorndorf Schießgrabenstraße 4 72280 Dorndorf Tel.: 07443/24056-0 info@buero-groerer.de	Büro Owingen Gottlieb-Damler-Str. 2 88696 Owingen Tel.: 07551/83498-0 info@buero-groerer.de
--	---	---