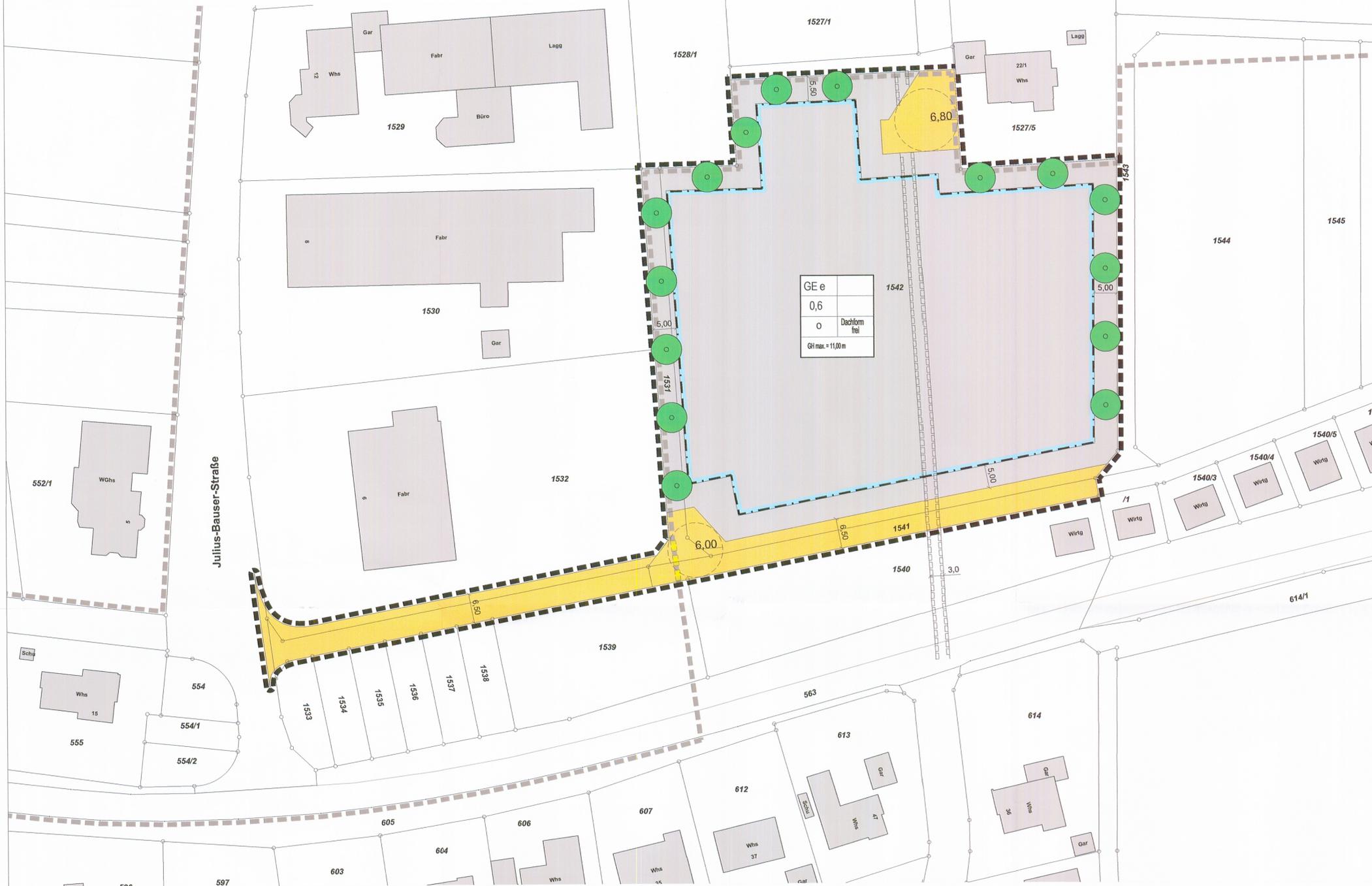


BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEBEBIET SCHIEßRAIN SÜD" EMPFINGEN

GEMEINDE EMPFINGEN, LANDKREIS FREUDENSTADT



GE e	
0,6	
0	Dachform frei
GH max. = 11,00 m	

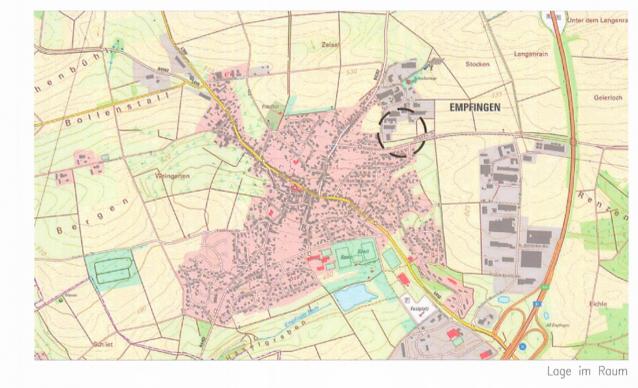
VERFAHRENSVERMERKE

Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	am 23.05.2017
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 BauGB	am 02.06.2017
Bekanntmachung der Auslegung	am 02.06.2017
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB	vom 09.06.2017 bis 10.07.2017
Beschluss über Anregungen gemäß § 3 (2) BauGB	am 26.09.2017
Mitteilung des Beschlusses über Anregungen an die einzelnen Bürger und Träger öffentlicher Belange, welche Anregungen vorgebracht haben gemäß § 3 (2) BauGB	am
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB	am 26.09.2017
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses sowie Inkrafttreten gemäß § 10 BauGB	am 13.10.2017

Ausgefertigt: Empfingen, den 27.09.2017


 Albert Schindler, Bürgermeister



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

GE e Gewerbegebiet eingeschränkt (§ 8 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 BauGB; §§ 16–21 BauNVO) siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Dachform und Dachneigung
GH max. = maximale Gebäudehöhe	

GE e	
0,6	
0	Dachform frei
GH max.	

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

 Pflanzgebot großkronige Laubbäume auf privaten Grundstücksflächen – der festgesetzte Standort ist auf dem Grundstück frei wählbar – empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
-  Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne
-  aufzuhebender Geltungsbereich des BBP "Schießrain" einschließlich der 1. Änderung
-  mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gemäß Planeintrag (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

-  bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
-  Gebäudebestand

BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

-  Baugrenzen
-  offene Bauweise

Bebauungsplan "Gewerbegebiet Schießrain Süd" in Empfingen LAGEPLAN

In der Fassung vom 15.09.2017 für die Sitzung am 26.09.2017

Maßstab: 1:500	Projektnummer: 12283
	Plannummer: 12283/bbp-1.1
Gez./Geö. Datum Änderungsvermerk Grundlage: ALK	
GT 26.09.17 erstellt	

BÜROGRÖRER
 UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Empfingen
 Delfenseer Str. 23
 72186 Empfingen
 Tel.: 07485/9749-0
 info@buero-groerer.de

Büro Überlingen
 Bahnhofstr. 18-20
 88662 Überlingen
 Tel.: 07551/8008-0
 info@groerer-archikom.de