

**Gemeinde Empfingen
Landkreis Freudenstadt**

Satzung der Gemeinde Empfingen

über den Bebauungsplan

„Gänsäcker II – Tiergarten“ – 9. Änderung

in Empfingen

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) neugefasst durch Bekanntmachung vom 03.11.2017 I 3634, zuletzt geändert durch Art. 2 G v. 8.8.2020 I 1728, i.V. mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, berichtigt S. 698), zuletzt geändert am 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098), hat der Gemeinderat der Gemeinde Empfingen in öffentlicher Sitzung am 24.11.2020 den Bebauungsplan „**Gänsäcker II – Tiergarten**“ – 9. Änderung in Empfingen als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich ist der Abgrenzungsplan vom 05.07.2021 maßgebend.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan „**Gänsäcker II – Tiergarten**“ – 9. Änderung in Empfingen besteht aus:

1. Abgrenzungsplan in der Fassung vom 05.07.2021
2. Zeichnerischer Teil Bebauungsplan in der Fassung vom 05.07.2021
3. Planungsrechtlichen Festsetzungen in der Fassung vom 05.07.2021

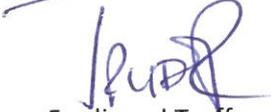
Beigefügt sind die Begründung vom 05.07.2021 sowie der artenschutzrechtliche Fachbeitrag vom 17.11.2020.

§ 3

Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

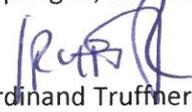
Empfingen, den 27.07.2021


Ferdinand Truffner
- Bürgermeister -



Ausgefertigt:

Empfingen, den 28.07.2021


Ferdinand Truffner
- Bürgermeister -

Satzung der Gemeinde Empfingen

über örtliche Bauvorschriften für den Bereich des Bebauungsplanes

„Gänsäcker II - Tiergarten“ – 9. Änderung

in Empfingen

Aufgrund von § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg, vom 5. März 2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert am 18.07.2019 (GBl. Nr. 16, S. 313) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, berichtigt S.698) zuletzt geändert am 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098) hat der Gemeinderat der Gemeinde Empfingen in öffentlicher Sitzung am 24.11.2020 zum Bebauungsplan „Gänsäcker II - Tiergarten“ - 9. Änderung in Empfingen örtliche Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich ist der Abgrenzungsplan zum Bebauungsplan „Gänsäcker II - Tiergarten“ – 9. Änderung vom 05.07.2021 maßgebend.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 05.07.2021.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

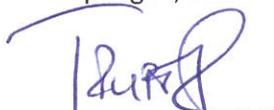
Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 LBO handelt, wer diesen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

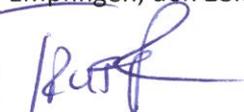
Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 74 Abs. 6 und 7 LBO, i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB).

Empfingen, den 27.07.2021


Ferdinand Truffner
- Bürgermeister -

Ausgefertigt:
Empfingen, den 28.07.2021




Ferdinand Truffner
- Bürgermeister -