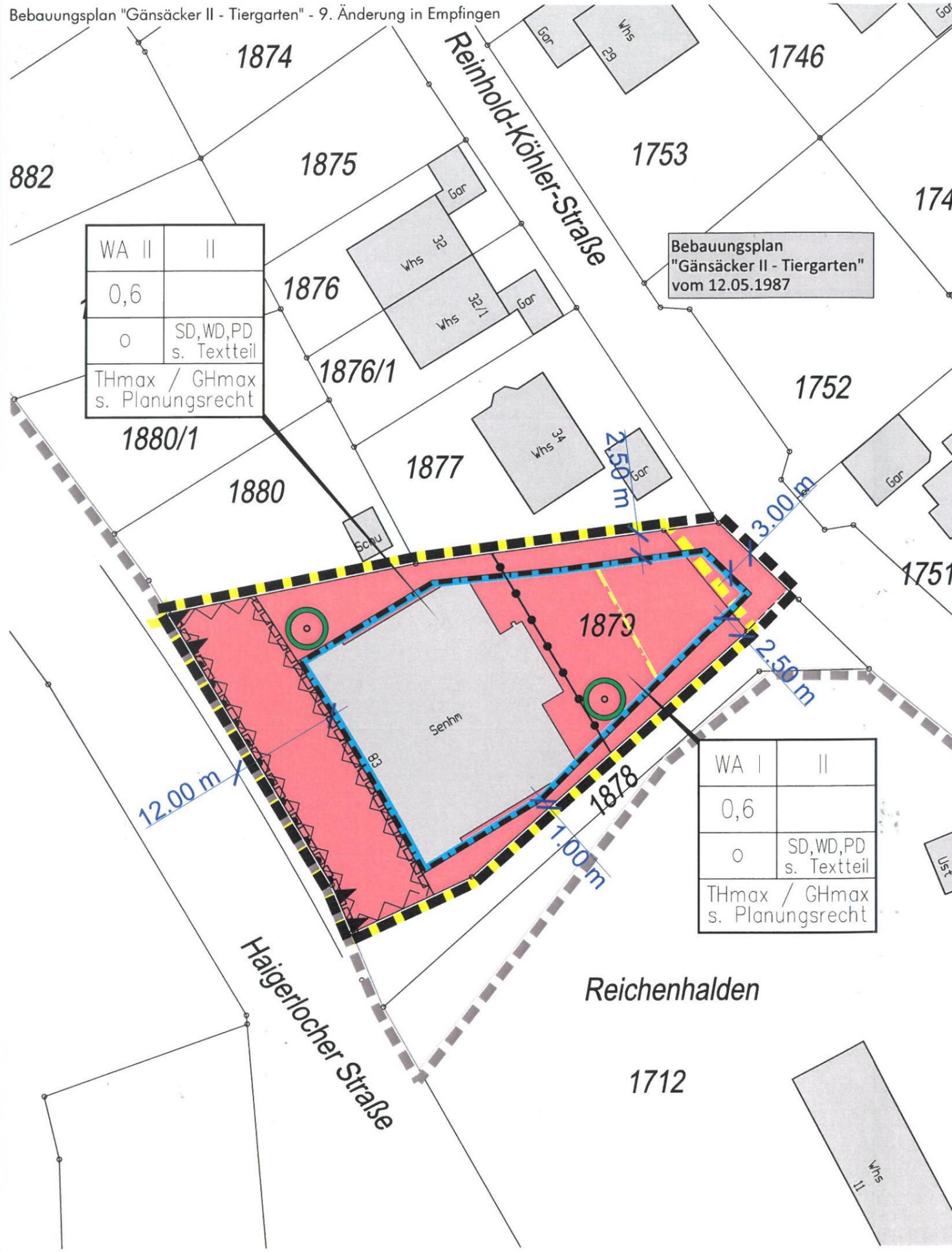


Bebauungsplan "Gänsäcker II - Tiergarten" - 9. Änderung in Empfingen



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- WA I - WA II** unterschiedliche Art der baulichen Nutzung s. textl. Festsetzungen

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO)
siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Dachform und -neigung: SD=Satteldach, PD=Pultdach, WD=Walm-/Krüppelwalmdach Dachneigung s. örtliche Bauvorschriften
THmax. = maximale Traufhöhe GHmax. = maximale Gebäudehöhe	

BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenzen
- offene Bauweise

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr. 4,11 und Abs. 6 BauGB)
- Einfahrtbereich (§ 9 Abs.1 Nr. 4,11 und Abs. 6 BauGB)

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

- Pflanzgebot Hausbaum
- je Baugrundstück ist ein klein- bis mittelkroniger Laub- oder Obstbaum anzupflanzen
- der Standort kann frei gewählt werden

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne
- aufzuhebender Geltungsbereich der vereinfachten Änderung des Bebauungsplans "Gänsäcker II - Tiergarten"
- Umgrenzung der Fläche, die von der Bebauung freizuhalten sind, hier: Anbauverbot Landstraße mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gemäß Planeintrag (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs.4 und § 16 Abs.5 BauNVO)

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- Gebäudebestand
- entfallende Baugrenze

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahren nach § 13a BauGB	
Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB):	15.12.2020
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	29.01.2021
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	15.12.2020
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:	29.01.2021
Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	vom 08.02.2021 bis 09.03.2021
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 1 Abs. 7 BauGB):	04.05.2021
Beschluss zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	04.05.2021
Bekanntmachung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit:	14.05.2021
Erneute Beteiligung der Behörden, sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit (§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. §§ 4 Abs. 2, 3 Abs. 2 BauGB):	vom 21.05.2021 bzw. vom 24.05.2021 bis 02.07.2021
Abwägung der erneuten Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 1 Abs. 7 BauGB):	27.07.2021
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):	27.07.2021
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):	10.09.2021
Anzeige § 4 GemO Landratsamt-Freudenstadt:	15.09.21

Stempel / Unterschrift
Ausgefertigt:
Empfingen, den 28.07.2021
Ferdinand Truffner, Bürgermeister



Lage im Raum



Bebauungsplan "Gänsäcker II - Tiergarten" - 9. Änderung in Empfingen / Landkreis Freudenstadt
ZEICHNERISCHER TEIL

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 12921		
	Plannummer: 12921/bbp_1.4		
Gez./Geö.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS_GK
WJ/Gf	17.11.20	-	
WJ/PS/Gf	17.11.20	Aufteilung MI in MI I und MI II	
WJ/PS/Gf	14.04.21	MI in WA geändert, aufzuhebender Geltungsbereich korrigiert	
WJ/PS/Gf	05.07.21	geänderte Fassung (nur Datum)	

BÜROGRÖRER UNWELT - VERKEHR - STADTPLANUNG

Büro Empfingen Hohenzollernweg 1 72186 Empfingen Tel.: 07485/9769-0 info@glf-kom.de	Büro Dornstetten Schießgrabenstraße 4 72280 Dornstetten Tel.: 07443/24056-0 info@glf-kom.de	Büro Owingen Gottlieb-Daimler-Str. 2 88696 Owingen Tel.: 07551/83498-0 info@glf-kom.de
---	---	--