

Bebauungsplan  
"Gänsäcker II - Tiergarten"  
vom 12.05.1987

Bebauungsplan  
"Gänsäcker II - Tiergarten"  
9. Änderung  
vom 07.05.2021

**ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**

Art der baulichen Nutzung  
[§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB]  
**WA** Allgemeines Wohngebiet [§ 4 BauNVO]

Mass der baulichen Nutzung  
[§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO]  
siehe Nutzungsschablone:

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse [Z] mit Höhenbegrenzung
Grundflächenzahl [GRZ]	Geschossflächenzahl [GFZ]
Dachform SD=Satteldach	Bebauungsart
Dachneigung in Grad	Bauweise

Bauweise, Baugrenzen  
[§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO]

- Baugrenzen
- offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Sonstige verbindliche Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes [§ 9 Abs.7 BauGB]
- aufzuhebender Geltungsbereich
- Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne
- Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports [§ 9 Abs.1 Nr. 4 und 22 BauGB]
- zu belastende Flächen gemäß Planeintrag mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten [§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB]

Unverbindliche Planzeichen

- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- entfallende Baugrenzen
- angrenzende Baugrenze
- Gebäudebestand

**VERFAHRENSVERMERKE**

Verfahren nach § 13a BauGB:

Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs.1 BauGB]: 07.12.2021

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: 17.12.2021

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB]: 07.12.2021

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: ~~17.~~ 16.12.2021

Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 2 BauGB], Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 2 BauGB]: vom 17.12.2021- bis 28.01.2022

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 1 Abs. 7 BauGB]: 15.02.2022

Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]: 25.02.2022

Ausgefertigt Empingen den **16.02.22**

Ferdinand Truffner, Bürgermeister

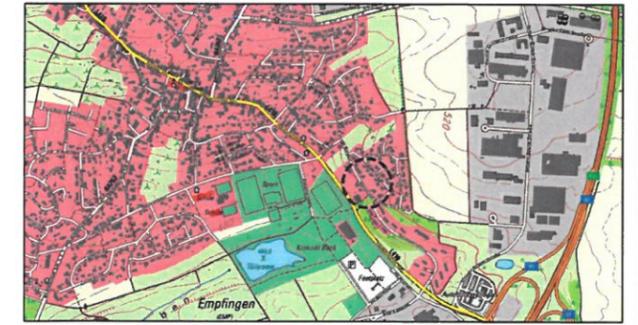
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): **25.02.22**

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Freudenstadt: **20.02.22**

Stempel / Unterschrift



**Lage im Raum**



Bebauungsplan  
"Gänsäcker II - Tiergarten" - 10. Änderung  
in Empingen  
Landkreis Freudenstadt

**Zeichnerischer Teil**

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 13142
	Plannummer: 13142/bbp-1.1
Gez./Geä. Datum Änderungsvermerk Grundlage: ALKIS	
SP/WJ 04.11.21 -	
SP/WJ 01.02.22 Bemäufung Leitungsrecht ergänzt	