

**Gemeinde Empfingen
Landkreis Freudenstadt**

**Satzung
über die Aufstellung
des Bebauungsplanes Brunnenstraße Nord
in Empfingen
im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Empfingen hat am 05.02.2019 in öffentlicher Sitzung auf der Grundlage von § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (Gbl. S. 581, ber.2000 S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2018 (Gbl. S.221), und gemäß von § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) neugefasst durch Bekanntmachung vom 03.11.2017 I 3634 den Bebauungsplan Brunnenstraße Nord in Empfingen als Satzung beschlossen.

**§ 1
Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der Lageplan (M 1:500) des zeichnerischen Teils, gefertigt vom Büro Gfrörer, Architekten, Ingenieure, Empfingen, vom 21.01.2019 (für die GR-Sitzung 05.02.19) maßgebend.

**§ 2
Inhalt des Bebauungsplans**

Der Inhalt des Bebauungsplans ergibt sich aus dem zeichnerischen und textlichen Teil (planungsrechtliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften) für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Brunnenstraße Nord in der Fassung vom 21.01.2019 (für die GR-Sitzung 05.02.19) gefertigt vom Büro Gfrörer, Architekten, Ingenieure, Empfingen.

**§ 3
Beifügung zum Bebauungsplan**

Begründung in der Fassung vom 21.01.2019 (für die GR-Sitzung 05.02.19) und der artenschutzrechtlicher Fachbeitrag in der Fassung vom 31.08.2018 gefertigt vom Büro Gfrörer, Architekten, Ingenieure, Empfingen.

**§ 4
Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

**§ 5
Inkrafttreten**

Dieser Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans nach § 74 Abs. 7 LBO Brunnenstraße Nord treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Empfingen, den 05.02.2019


Truffner
Bürgermeister



Ausgefertigt:
Empfingen, 06.02.2019


Truffner
Bürgermeister