



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)
siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Dachform

TH_{max} = maximale Traulhöhe
GH_{max} = maximale Gebäudehöhe

BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

- Baugrenzen
- offene Bauweise

FLÄCHEN DIE VON BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung der Fläche, die von der Bebauung freizuhalten sind

VERKEHRSFÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern
- geplante Grundstücksgrenze
- Gebäudebestand
- aufzuhebender Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne/Satzungen
- Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne

VERFAHRENSVERMERKE

Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am 13.11.2018

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 BauGB am 23.11.2018

Bekanntmachung der Auslegung am 23.11.2018

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB vom 30.11.2018 bis 07.01.2019

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB vom 03.12.2018 bis 12.01.2019

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange am 05.02.2019

Mitteilung des Beschlusses über Anregungen an die einzelnen Bürger und Träger öffentlicher Belange, welche Anregungen vorgebracht haben gemäß § 3 (2) BauGB am 15.02.2019

Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB am 05.02.2019

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses sowie Inkrafttreten gemäß § 10 BauGB am 15.02.2019

Ausgefertigt: Empfingen, den 06.02.2019

Ferdinand Truffner, Bürgermeister

Lage im Raum



Gemeinde Empfingen
Mühlheimer Straße 2
72186 Empfingen



Bebauungsplan
'Brunnenstraße Nord'
in Empfingen / Landkreis Freudenstadt
LAGEPLAN

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 12488		
	Plannummer: 12488/bbp_1.4		
Cez./Geß.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
LD/Gf	10.10.18	Planfassung Entwurf	
LD/Gf	13.11.18	Änderung Nutzungsschablone	
LD/Gf	16.01.19	Anpassung Nutzungsschablone, Bemaßung	
SH/LD/Gf	21.01.19	Sichtfenster, Geltungsbereich Abrundungssatzung	

BÜROGRÖRER
UNWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Empfingen
Deltenseer Str. 23
72186 Empfingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-groerer.de

Büro Überlingen
Bahnhofstr. 18-20
88642 Überlingen
Tel.: 07551/83498-0
info@gfroerer-archikom.de

1. vereinfachte Änderung des BBP "Horber Gässle II" - 2. Änderung vom 13.09.2005

Bebauungsplan "Schießrain - West" vom 06.06.1994 mit 1. Änderung 2012

Abrundungssatzung für den Bereich Brunnenstraße vom 16.03.1994

Bebauungsplan "Jörgenbrunnen" vom 19.09.1997

Bebauungsplan "Brunnenstraße" vom 27.05.2016