

## Satzung der Gemeinde Empfingen

### über den Bebauungsplan Brühlweg

#### in Empfingen

#### im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) neugefasst durch Bekanntmachung vom 3.11.2017 BGBl. I S. 3634, i.V. mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17.06.2020 (GBl. S. 403) hat der Gemeinderat der Gemeinde Empfingen in öffentlicher Sitzung am 03.11.2020 den Bebauungsplan Brühlweg in Empfingen als Satzung beschlossen.

#### § 1

##### Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der Abgrenzungsplan vom 15.10.2020 maßgebend.

#### § 2

##### Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan Brühlweg in Empfingen besteht aus:

1. Abgrenzungsplan in der Fassung vom 15.10.2020
2. Planfassung zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 15.10.2020
3. Planungsrechtliche Festsetzungen in der Fassung vom 15.10.2020

Beigefügt sind die Begründung vom 15.10.2020 sowie der artenschutzrechtliche Fachbeitrag in der Fassung vom 22.07.2020.

#### § 3

##### Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Empfingen, den 03.11.2020



Truffner  
- Bürgermeister -

Ausgefertigt:  
Empfingen, 04.11.2020



Truffner  
- Bürgermeister -

## Satzung der Gemeinde Empfingen

über örtliche Bauvorschriften für den Bereich des Bebauungsplans

**Brühlweg**

**in Empfingen**

Aufgrund von § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 2010, 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, berichtigt S. 698) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17.06.2020 (GBl. S. 403) hat der Gemeinderat der Gemeinde Empfingen in öffentlicher Sitzung am 03.11.2020 zum Bebauungsplan Brühlweg in Empfingen örtliche Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

### § 1

#### Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der Abgrenzungsplan vom 15.10.2020 maßgebend.

### § 2

#### Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 15.10.2020.

### § 3

#### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 LBO handelt, wer diesen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

### § 4

#### Inkrafttreten des Bebauungsplanes

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 74 Abs. 6 und 7 LBO, i.V.m. §10 Abs. 3 BauGB).

Empfingen, den 03.11.2020



Truffner  
- Bürgermeister -

Ausgefertigt:  
Empfingen, 04.11.2020



Truffner  
- Bürgermeister -