

- VERFAHRENSVERMERKE**
- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB): 26.07.2016
  - Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: 19.08.2016
  - Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB): 11.12.2018
  - Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit: 14.12.2018
  - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB), frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB): vom 21.12.2018 bis 28.01.2019
  - Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7): 07.05.2019
  - Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): 07.05.2019
  - Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: 10.05.2019
  - Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom 17.05.2019 bis 18.06.2019
  - Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7): 16.07.2019
  - Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): 16.07.2019
  - Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): 19.07.2019
  - Anzeige § 4 GemO Landratsamt Freudenstadt: ---

Stempel / Unterschrift  
 Ausgefertigt:  
 Empfangen, den 19.07.2019  
 Ferdinand Truffner, Bürgermeister

**ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)  
 GHD: Gewerbe-, Handels- und Dienstleistungszentrum

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)  
 siehe Nutzungsschablone

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**  
 Art der Nutzung  
 Grundflächenzahl (GRZ)      Geschossflächenzahl (GFZ)

Bauweisen  
 Öffnung = maximale Gebäuhöhe

**BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

- Baugrenzen
- abweichende Bauweise

**VERKEHRSFLÄCHEN**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- landwirtschaftlicher Weg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**FLÄCHEN DIE VON BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung der Fläche, die von der Bebauung freizuhalten sind

**FLÄCHEN FÜR ABWASSERBESEITIGUNG, RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

- naturnah gestaltete Retentionsmulde zur Rückhaltung, Versickerung und verzögerten Ableitung von unbelastetem Dach- und Oberflächenwasser
- Groben zur Ableitung von Oberflächenwasser

**GRÜNFLÄCHEN**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- öffentliche Grünfläche hier: Verkehrsgrün
- öffentliche Grünfläche hier: extensives Grünland

**GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

- Leitungsrecht zugunsten der EVS

**OBERRISCHES UND UNTERRRISCHES VERSORGENSLEITUNGEN**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

- oberirdische Leitung, hier: 110 KV-Hochspannungsleitung

**FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

- Pflanzgut großkrönige Laubbäume  
 - Der Standort kann zur besseren Grundstücksanwertung verändert werden  
 - empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzliste
- Pflanzgut Feldgehölze und Wildhecken  
 - Anteil Heister mind. 3% Qualität mind. 30x, b.B., Höhe 250 - 300 cm  
 - Stäbchen mind. 20x, Höhe 100 - 150 cm  
 - Verwendung von Arten aus der pot. Nat. Vegetation (Vgl. Pflanzliste)  
 - als Lärm-, Sicht- und Emissionsschutz, zur Einbindung in die Landschaft  
 - zur Erhaltung der ökologischen Vielfalt

**FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND GEWÄSSERN**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

- Pflanzbindung Einzelbaum  
 - die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Einzelbäume sind zu erhalten,  
 zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen  
 - Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase

**SONSTIGE VERBUNDENE PLANZEICHEN**

- Grenze des stumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

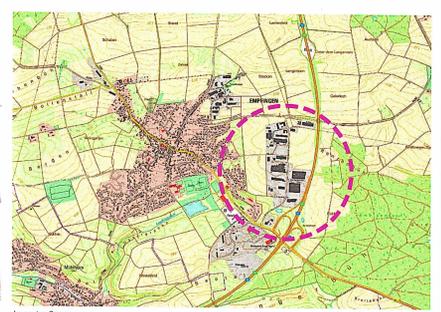
**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN GETROFFENEN FESTSETZUNGEN**  
 (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- Biotop
- Umgrenzung von Natura 2000 Gebieten hier: FFH - Mollweiss (Flevo-Fauna-Habitat)

**UNVERBUNDENE PLANZEICHEN**

- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- Gebäudebestand
- Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne

Änderung des Bebauungsplanes  
 "Autobahnkreuz - 1. Änderung"  
 vom 17.05.1996



Bebauungsplan  
 "Autobahnkreuz Südost - 1. Änderung"  
 in Empfingen  
 LAGEPLAN

Maßstab: 1 : 1.000	Projektnummer: 12174
Gez./Ges. Datum: 03.12.18	Plannummer: 12174/Abp-1.3
JUG/Ä: 24.04.19	Legenden-Vorentwurf
JUG/Ä: 03.07.19	Legenden-Entwurf
	Fassung zum Satzungsbeschluss

Büro Empfingen  
 Delfener Str. 23  
 74662 Empfingen  
 Tel.: 07161 65495-0  
 info@buero-gruener.de

Büro Überlingen  
 Bahnhofsstr. 18-20  
 88662 Überlingen  
 Tel.: 07161 65495-0  
 info@buero-gruener.de

Änderung und Erweiterung  
 Bebauungsplan "Auchtert"