

**Gemeinde Empfingen
Landkreis Freudenstadt**

Satzung der Gemeinde Empfingen

über örtliche Bauvorschriften für den Bereich des Bebauungsplanes

„Ölmühle“

in Empfingen

Aufgrund von § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg, vom 5. März 2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert am 18.07.2019 (GBl. Nr. 16, S. 313) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, berichtigt S.698) zuletzt geändert am 15.10.2020 (GBl. S. 910) hat der Gemeinderat der Gemeinde Empfingen in öffentlicher Sitzung am 24.11.2020 zum Bebauungsplan „Ölmühle“ in Empfingen örtliche Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich ist der Abgrenzungsplan zum Bebauungsplan „Ölmühle“ vom 04.11.2020 maßgebend.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 04.11.2020.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 LBO handelt, wer diesen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 74 Abs. 6 und 7 LBO, i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB).

Empfingen, den 24.11.2020



Ferdinand Truffner
- Bürgermeister -

Ausgefertigt:

Empfingen, den 25.11.2020



Ferdinand Truffner
- Bürgermeister -

**Gemeinde Empfingen
Landkreis Freudenstadt**

Satzung der Gemeinde Empfingen

über den Bebauungsplan

„Ölmühle“

in Empfingen

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) neugefasst durch Bekanntmachung vom 03.11.2017 I 3634, zuletzt geändert durch Art. 2 G v. 8.8.2020 I 1728, i.V. mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, berichtigt S. 698), zuletzt geändert am 15.10.2020 (GBl. S. 910), hat der Gemeinderat der Gemeinde Empfingen in öffentlicher Sitzung am 24.11.2020 den Bebauungsplan „Ölmühle“ in Empfingen als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich ist der Lageplan vom 04.11.2020 maßgebend.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan „Ölmühle“ in Empfingen besteht aus:

1. Abgrenzungsplan in der Fassung vom 04.11.2020
2. Lageplan in der Fassung vom 04.11.2020
3. Planungsrechtlichen Festsetzungen in der Fassung vom 04.11.2020.

Beigefügt sind die Begründung vom 04.11.2020 sowie der artenschutzrechtliche Fachbeitrag vom 04.09.2020.

§ 3

Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

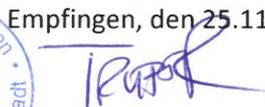
Empfingen, den 24.11.2020



Ferdinand Truffner
- Bürgermeister -

Ausgefertigt:

Empfingen, den 25.11.2020



Ferdinand Truffner
- Bürgermeister -