

# BEBAUUNGSPLAN "ÖLMÜHLE"



## ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- 1625** ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)  
**GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)  
 siehe Nutzungsschablone:
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE
- |                        |               |
|------------------------|---------------|
| Art der Nutzung        |               |
| Grundflächenzahl (GRZ) |               |
| Bauweise               | Dachform frei |
- GHmax = maximale Gebäudehöhe  
 EFH = Erdgeschossrohfußbodenhöhe in Meter ü.NN.
- 1629/** BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)
- Baugrenzen
  - abweichende Bauweise (Bauwerke über 50 m Gebäudelänge zulässig)
- VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
  - Geh- und Fußweg
  - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier: Wirtschafts- und Radweg (gemischte Verkehrsfläche)
- GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
- private Grünfläche
- FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND GEWÄSSERN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Pflanzbindung Einzelbaum  
 - die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Einzelbäume sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen  
 - Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase
- SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gemäß Planeintrag (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
- UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN
- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern
  - entfallende Baugrenze
  - Baugrenze angrenzender Bebauungspläne
  - Gebäudebestand

## VERFAHRENSVERMERKE

Verfahren nach § 13a BauGB	
Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB):	22.09.2020
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	25.09.2020
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	22.09.2020
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:	25.09.2020
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):	vom 02.10.2020 bis 03.11.2020
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):	24.11.2020
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):	24.11.2020
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):	04.12.2020
Anzeige § 4 GemO Landratsamt Freudenstadt	05.12.2020
Stempel / Unterschrift	
Ausgefertigt:	
Empfingen, den <u>25.11.2020</u>	
Ferdinand Truffer, Bürgermeister	

### Lage im Raum



Bebauungsplan  
 "Ölmühle"  
 in Empfingen  
 Zeichnerischer Teil



Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 12843
	Plannummer: 12843-bbp_2.2
Gez./Geä. Datum Änderungsvermerk Grundlage: ALK	
Pz/Gf 04.09.20 Zeichnerischer Teil erstellt	
WJ/Gf 04.11.20 Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung im Westen in Straßenverkehrsfläche geändert	
	Bemaßung Straßenverkehrsfläche ergänzt

**BÜROGRÖRER** UMWELT · VERKEHR · STADTPLANUNG

Büro Empfingen Hohenzollernweg 1 72184 Empfingen Tel.: 07485/9799-0 info@buero-groerer.de	Büro Dorndorf Schießgrabenstraße 4 72280 Dorndorf Tel.: 07443/24056-0 info@buero-groerer.de	Büro Owingen Gottlieb-Daimler-Str. 2 88696 Owingen Tel.: 07551/83498-0 info@buero-groerer.de
---	---	--