

# Betreutes altengerechtes Wohnen

---

Das Haus am Kehlhof  
Schanzgasse 3  
Empfingen

---

Informationen

# **Betreutes altengerechtes Wohnen im Haus am Kehlhof in Empfingen**

---

**Soviel Selbständigkeit wie möglich,  
soviel Hilfe wie nötig!**

Die AREAL-Immobilien GmbH baute 1997 in Empfingen 12 altengerechte Wohnungen. Die Wohnungen wurden an Private, die Gemeinschaftsräume (z.B. Aufenthaltsraum, Büro, WC, Gemeinschaftsbad) an die Gemeinde Empfingen verkauft. Die Wohnungseigentümer und die Gemeinde bilden die Wohnungseigentümergeinschaft.

Die Gemeinde Empfingen ist Generalmieter für 9 Wohnungen und vermietet sie an Personen, die mindestens 60 Jahre alt oder behindert sind.

## **Kontaktadresse bei Interesse**

Bürgermeisteramt Empfingen  
Mühlheimer Straße 2  
72186 Empfingen

Telefon (0 74 85) 99 88-16 oder Telefon (0 74 85) 99 88-18  
Telefax (0 74 85) 99 88-30

# Wer bietet was?

## Gemeinde Empfingen

- sicheres, unbefristetes Mietverhältnis
- günstige Miete (derzeit 5,90 €/m<sup>2</sup>)

## DRK Freudenstadt

- Notruf rund um die Uhr, d.h. 24-Stundenbereitschaft durch Helfer, Aktive des DRK, Verwandte, Rettungsdienst

## Fördergemeinschaft Empfingen für die Sozialstation Horb

### Grunddienste

- ein Mal täglich Rundgang durch alle Wohnungen
- ein Mal wöchentlich Sprechstunden zu einer bestimmten Tageszeit zur Beratung der Hausbewohner in Fragen des täglichen Lebens und bei der Vermittlung von Zusatzleistungen
- Ansprechpartner für Betreuungspersonen gegenüber Dritten und Organisationen
- Information über Grunddienste und Zusatzleistungen und Hilfestellung bei deren Vermittlung
- persönliche Hilfen im Alltag
- allgemeine Hilfestellung bei Kontakten mit Behörden und Ämtern
- Unterstützung bei der Planung und Durchführung von gesundheitlichen und geselligen Aktivitäten

## Sozialstation Horb - abrufbare Zusatzleistungen

### 1. Pflegesachleistungen

- a) Grundpflege  
Große Toilette, Kleine Toilette, Vollbad, Hilfe bei Ausscheidungen, Lagern, Mobilisation, einfache Hilfe bei der Nahrungsaufnahme, Hilfestellung beim Verlassen und Wiederaufsuchen der Wohnung

b) Hauswirtschaftliche Versorgung

Zubereitung der einfachen Mahlzeit, Essen auf Rädern / Stationärer Mittagstisch in Kooperation mit dem Alten- und Pflegeheim Ita von Toggenburg, Zubereitung einer in der Regel warmen Mahlzeit in der Häuslichkeit des Pflegebedürftigen, großer Einkauf, kleiner Einkauf, Waschen der Wäsche und Kleidung, Bügeln, vollständiges Abziehen und Beziehen des Bettes, Reinigen der Wohnung (Grundreinigung und Unterhaltsreinigung)

**2. Medizinische Leistungen - sonstige pflegerische Leistungen**