

Kostenschätzung nach DIN 276
12527 – Aussegnungshalle Gemeinde Empfingen

Kostenberechnung 08.08.2019

100 Grundstück					0,00 €
200 Herrichten					44.000,00 €
Abbruch Bestandsgebäude					44.000,00 €
Abbruch Bestandsgebäude	Annahme			30.000,00	
Altlastenentsorgung	Annahme			2.000,00	
Abbruch bestehender Hof und Bepflanzung	Annahme			12.000,00	
300 Baukonstruktion					513.604,30 €
Rohbau					134.464,30 €
Baustelleneinrichtung			pauschal	2.000,00	
Kran	1,00	psch	3.000,00	3.000,00	
Arbeitsgerüst für Rohbauarbeiten	1,00	psch	2.000,00	2.000,00	
Bauzaun	80,00	lfm	14,00	1.120,00	
Aushub Baugrube fest	150,00	m³	32,00	4.800,00	
Aushub Entwässerung	55,00	m³	80,00	4.400,00	
Oberboden abschieben (20cm)	100,00	m²	2,50	250,00	
Fundamentgraben ausheben	35,00	m³	80,00	2.800,00	
Schotterschicht 30cm unter BP	230,00	to	25,00	5.750,00	
Sauberkeitsschicht unter BP	13,00	m³	180,00	2.340,00	
Frostschutzkies in Fundamentgräben	25,00	to	32,00	800,00	
Kabelsand	20,00	to	40,00	800,00	
Arbeitsräume verfüllen	20,00	m³	16,00	320,00	
Anschluss an bestehenden Schacht	3,00	Stk.	350,00	1.050,00	
Entwässerung DN 100	70,00	m	15,00	1.050,00	
PVC- Bögen DN 100	10,00	Stk.	11,00	110,00	
PVC-Abzweige DN 100	10,00	Stk.	15,00	150,00	
Entwässerung DN 125	17,00	m	18,00	306,00	
PVC- Bögen DN 125	3,00	Stk.	15,00	45,00	
PVC-Abzweige DN 125	3,00	Stk.	18,00	54,00	
Übergangrohr 80-100	6,00	Stk.	12,00	72,00	
Übergangrohr 100-125	1,00	Stk.	15,00	15,00	
Reinigungsverschluss DN 100	0,00	Stk.	55,00	0,00	
Reinigungsverschluss DN 125	0,00	Stk.	65,00	0,00	

Standrohr DN 80	3,00	Stk.	32,00	96,00	
Standrohr DN 100	7,00	Stk.	40,00	280,00	
Birkorinnen	5,00	lfm	150,00	750,00	
Perimeterdämmung unter Bodenplatte, Streifenfund	305,00	m ²	28,00	8.540,00	
Kunststoffolie unter Bodenplatte	201,00	m ²	1,30	261,30	
Fundamente	37,00	m ³	135,00	4.995,00	
Einzelfundament unter Stützen	10,00	m ³	200,00	2.000,00	
Fundamenterder	91,00	lfm	9,00	819,00	
Sauberkeitsschicht 5cm unter Fundament	6,00	m ³	250,00	1.500,00	
Bodenplatte 20cm	47,00	m ³	170,00	7.990,00	
Dämmung Deckenrand 24cm	35,00	lfm	9,00	315,00	
STB Filigrandecken 20-24cm über EG	20,00	m ³	280,00	5.600,00	
STB Stützen inkl. Schalung	2,00	Stk	400,00	800,00	
Bohrungen	8,00	Stk.	150,00	1.200,00	
Eindichten Rohrdurchführungen	4,00	Stk.	200,00	800,00	
Baustahl Rundstahl (ca. 90 kg / m ³)	6,00	to	1.350,00	8.100,00	
Baustahl Lagematten (ca. 90 kg / m ³)	6,00	to	1.330,00	7.980,00	
Abstandhalter	1,00	to	1.330,00	1.330,00	
Elektro Wanddosen	30,00	Stk	15,00	450,00	
Elektroleerrohre	100,00	lfm	4,00	400,00	
Sichtbetonwand 20 cm	120,00	m ²	130,00	15.600,00	
Wanddämmung, Kerndämmung, 16 cm	115,00	m ²	32,00	3.680,00	
Sichtmauerwerk d=11,5 cm	60,00	m ²	150,00	9.000,00	
Mauerwerk 36,5 cm	20,00	m ²	106,30	2.126,00	
MW innen 11,5 – 24 cm	90,00	m ²	70,00	6.300,00	
Rolladenkasten ohne Jalousie	4,00	lfm	80,00	320,00	
Stahlträger	psch		8.000,00	8.000,00	
Stundenlohnarbeiten				2.000,00	
Zimmermann					65.790,00 €
Konstruktionsvollholz	20,00	m ³	450,00	9.000,00	
Abbinden/Aufrichten	600,00	lfm	7,00	4.200,00	
Befestigungsmaterial			pauschal	2.000,00	
Stahlteile (sonstiges)			pauschal	2.000,00	
Anschrägen der Sparrenunterseite			pauschal	1.500,00	
Schalung 24mm sägerauh	300,00	m ²	22,00	6.600,00	

Aufsparrendämmung mit Verklebung <15°	300,00	m²	21,00	6.300,00	
Unterspannbahn mit Nageldichtung	300,00	m²	15,00	4.500,00	
Trauf- und Untersichtschalung 19 mm, einseitig geh	40,00	m²	20,00	800,00	
Traußlüftungsgitter	70,00	lfm	8,00	560,00	
Konterlattung/Hinterlüftung	300,00	m²	6,50	1.950,00	
Unterdecke OSB verklebt, mit Anschluß an MW	160,00	m²	28,00	4.480,00	
Akustikdecke	160,00	m²	85,00	13.600,00	
Zellulosedämmung	200,00	m²	24,00	4.800,00	
Sonstiges			pauschal	3.500,00	
Spengler					55.595,00 €
Dachrinnen innenliegend	70,00	lfm	80,00	5.600,00	
Einlaufbleche	70,00	lfm	25,00	1.750,00	
Schneefangrohr inkl. Halter	70,00	lfm	25,00	1.750,00	
Fallrohre	30,00	lfm	26,00	780,00	
Dachrandausbildung Halle	70,00	lfm	65,00	4.550,00	
Blechdach mit Doppelfalz	300,00	m²	90,00	27.000,00	
Trennlage auf Schalung zur Blecheindeckung	300,00	m²	15,00	4.500,00	
Dachrand Flachdach	41,00	lfm	65,00	2.665,00	
Abläufe Flachdach und Notabläufe	6,00	Stk	250,00	1.500,00	
Blitzschutz			pauschal	3.500,00	
Sonstiges			pauschal	2.000,00	
Dachabdichtung					16.765,00 €
Dampfbremse auf Betondecke inkl. Grundierung	85,00	m²	16,00	1.360,00	
Gefälledämmung	85,00	m²	45,00	3.825,00	
Abdichtung 2lg. Nebengebäude und Durchgang inkl	85,00	m²	35,00	2.975,00	
Kies inkl. Schutzmatte	85,00	m²	25,00	2.125,00	
Dachrand Flachdach, gedämmt und abgedichtet	41,00	lfm	80,00	3.280,00	
Abläufe Flachdach, Dachentlüftung und Notabläufe	8,00	Stk	150,00	1.200,00	
Dachfenster	0,00	Stk	3.500,00	0,00	
Sonstiges			pauschal	2.000,00	
Natursteinarbeiten					21.750,00 €
Natursteinbelag Halle	136,00	m²	115,00	15.640,00	
Natursteinbelag Durchgang, Flur und Angehörige	34,00	m²	115,00	3.910,00	
Sockelleiste	70,00	lfm	20,00	1.400,00	
Sonstiges	1,00	Stk.	800,00	800,00	

Fenster und Fassade					116.560,00	€
Verglasung:						
Fenster Nebengebäude Kunststoff	11,00	m ²	400,00	4.400,00		
Fensterbank	13,00	lfm	70,00	910,00		
Glasfassade:						
Durchgang Alu-Glasfassade	16,00	m ²	850,00	13.600,00		
Durchgang Alu-Tür	1,00	Stk	2.500,00	2.500,00		
Glasfassade Halle	113,00	m ²	700,00	79.100,00		
Oberlicht Alu-Fenster Kunststoff	15,00	m ²	400,00	6.000,00		
Fensterbank	15,00	lfm	70,00	1.050,00		
Kreuzfigur	1,00	psch		2.000,00		
Glasfassade Tür	2,00	Stk	3.500,00	7.000,00		
Holzfassade					15.170,00	€
Rhombusschalung, Lärche, inkl. Leibungen	120,00	m ²	90,00	10.800,00		
Unterkonstruktion	120,00	m ²	16,00	1.920,00		
Sockelabschluss	35,00	lfm	70,00	2.450,00		
Gipser					11.390,00	€
Decken Fugen spachteln	30,00	m ²	8,00	240,00		
Innenputz	200,00	m ²	24,00	4.800,00		
Trockenbauwände inkl. Spachtel s. Rohbau	0,00	m ²	80,00	0,00		
abgehängte Decke inkl. Spachteln	60,00	m ²	85,00	5.100,00		
Leibungen innen	30,00	lfm	10,00	300,00		
Gewebe innen	20,00	m ²	15,00	300,00		
Eckschienen innen	100,00	lfm	6,50	650,00		
Gerüst					6.370,00	€
Außengerüst, zweireihig für Vordach	650,00	m ²	5,00	3.250,00		
Dachfängergerüst	70,00	m	16,00	1.120,00		
Miete	10,00	Wo	200,00	2.000,00		
Fliesen					21.920,00	€
Wandfliesen Nebengebäude	44,00	m ²	80,00	3.520,00		
Bodenfliesen	160,00	m ²	90,00	14.400,00		
Sonstiges (Schienen, Fugen, etc.)	1,00	Stk	4.000,00	4.000,00		
Maler					13.880,00	€
Wandflächen innen Anstrich	200,00	m ²	5,00	1.000,00		
Wandflächen innen Feuchträume	60,00	m ²	6,00	360,00		

Deckenflächen Anstrich innen	60,00	m²	6,00	360,00		
Tapezierarbeiten	60,00	m²	22,00	1.320,00		
Lackierarbeiten, Stahlstützen	1,00	Stk	3.000,00	3.000,00		
Holzfassade	120,00	m²	32,00	3.840,00		
Türen / Laibungen / Sonstiges	1,00	Stk	4.000,00	4.000,00		
Schlosser						12.500,00 €
Glockenturm	2.500,00	kg	4,00	10.000,00		
Sonstiges	1,00	Stk	2.500,00	2.500,00		
Türen						18.900,00 €
Außentüren 1flg	2,00	Stk	1.800,00	3.600,00		
Außentür 2flg.	1,00	Stk	2.500,00	2.500,00		
Innentüre Holz mit Stahlzarge	6,00	Stk	800,00	4.800,00		
Innentüre Durchgang Glas	2,00	Stk	2.500,00	5.000,00		
Schließanlage	1,00	psch		3.000,00		
Estrich						0,00 €
Betonplatte geglättet						
Baureinigung						2.550,00 €
Baureinigung	200,00	m²	5,00	1.000,00		
Fenster und Glasfassade reinigen	310,00	m²	5,00	1.550,00		
Zwischensumme:						513.604,30 €
400 Gebäudetechnische Anlagen						68.000,00 €
Elektroarbeiten						53.000,00 €
Hausanschluß	1,00	psch		2.000,00		
Grundausstattung	200,00	m²	45,00	9.000,00		
Beleuchtung	200,00	m²	30,00	6.000,00		
Heizung	200,00	m²	90,00	18.000,00		
Beschallungsanlage	Annahme	psch		15.000,00		
Glockenturmsteuerung und Installation	Annahme	psch		3.000,00		
Sanitär						15.000,00 €
Sanitär / Entwässerung	Annahme			15.000,00		

300 + 400 Summe KG 3 + 4

581.604,30 €

					581.604,30 €
500 Außenanlagen:					64.400,00 €
Bepflanzung (Bäume)	5,00	Stk	300,00	1.500,00	
Befestigte Flächen	200,00	m ²	130,00	26.000,00	
Fassadenrinnen	21,00	lfm	150,00	3.150,00	
Birkorinnen	15,00	lfm	250,00	3.750,00	
Grünflächen	200,00	m ²	50,00	10.000,00	
Bänke und Ausstattung	1,00	psch	5.000,00	5.000,00	
Sichtmauer	1,00	psch	15.000,00	15.000,00	
600 Betriebstechnische Einrichtungen:					27.000,00 €
Sitzmöbeliar und Rednerpult	Annahme			10.000,00	
Kühlzelle	Annahme			5.000,00	
Möbelierung Pfarzimmer	Annahme			2.000,00	
Glocken mit Antrieb	Annahme			10.000,00	
ZUSAMMENSTELLUNG					
Summe KG 1 – Grundstück					-€
Summe KG 2 – Herrichten					44.000,00 €
Summe KG 3 - Baukonstruktion					513.604,30 €
Summe KG 4 - Gebäudetechnische Anlagen					68.000,00 €
Summe KG 5 - Außenanlage					64.400,00 €
Summe KG 6 - Betriebseinrichtungen					27.000,00 €
Summe KG 7 – Nebenkosten 17%					121.890,73 €
Summe KG 8 – Finanzierung					-€
Zwischensumme KG 1 bis 7::					838.895,03 €
Mehrwertsteuer (z. Z. gültig)			19,0%		159.390,06 €
Summe Ko.Gr. 1-7 brutto					998.285,09 €

Aufgestellt: Archi,Kom Empfingen, den 08.08.2109

G. Gfrörer Dipl.Ing. FH